


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 811**

4 Αυγούστου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 1638 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 631,00 τεραγωνικών μέτρων, στη θέση «Ποπώφ» του Δημοτικού διαμερίσματος Αγίας Φωτεινής του Δήμου Έδεσσας του Νομού Πέλλας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις των άρθρων 117 παρ. 3 και 24 παρ. 1 του Συντάγματος της χώρας.

2) Τις περί διοικητικής αποκέντρωσης διατάξεις του άρθρου 5 του ν. 3200/1955.

3) Τις δ/ξεις του ν. 998/1979 «Περί προστασίας δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων» και ειδικότερα:

α) του άρθρ. 41 παρ.1

β) του άρθρ. 38 παρ. 1

γ) του άρθρ. 70, όπως συμπληρώθηκε με το αρθρ. 12 παρ. 2 του ν. 2040/1992 και αντικαταστάθηκε με την παράγραφοι5 του άρθρου 1 του ν. 3208/2003.

4) Το άρθρο 120 του ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».

5) Τις δ/γές του Υπ. Γεωργίας με αριθμ.:

α) 160417/1180/1980, β) 182447/3049/1980 γ) 154659/24.5.1982.

6) Τις διατάξεις του ν. 2218/1994 «Περί ίδρυσης Νομαρχιακής αυτ/σης κ.λ.π.» και τα άρθρα 4 παρ.7 και 6 παρ. 7 του ν. 2240/1994 «Συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομ. αυτ/ση κ.λ.π.».

7) Το άρθρο 6 του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας κ.λ.π.».

8) Την υπ' αριθμ. 5631/26.7.2000 (ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας «Ορισμός εισηγητών και μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής Μ.Ε.Γ.Γ.Π.Κ.Μ ... κ.λπ.».

9) Την υπ' αριθμ. 2142/28.6.2005 πρόταση του Δασαρχείου Έδεσσας περί κήρυξης αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα Συνεταιρική ιδιωτική δασική έκταση 631,00 τεραγωνικών μέτρων, (εξακοσίων τριάντα ένα) δάσους, με σκοπό την αποκατάσταση της δασικής βλάστησης με φυσική και τεχνική αναδάσωση, η οποία βρίσκεται στη θέση «Ποπώφ», του Δημοτικού Διαμερίσματος Αγίας Φωτεινής, του Δήμου Έδεσσας που διαπιστώθηκε ότι εκχερσώθηκε κατά την 24η Ιουνίου 2005. Η έκταση αυτή προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ, Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Α, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα και η θέση της είναι σημειωμένη στο απόσπασμα φύλλου χάρτη ΓΥΣ «ΠΥΡΓΟΙ» κλιμ. 1:50.000 τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δάσος.

Δυτικά: Με δάσος.

Βόρεια: Με δάσος.

Νότια: Με αγρό.

Η απόφαση αυτή ισχύει από της κοινοποιήσεώς της αρμοδίως (άρθρο 41 ν. 998/1979) και προ της δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 37 ν. 3200/1955).

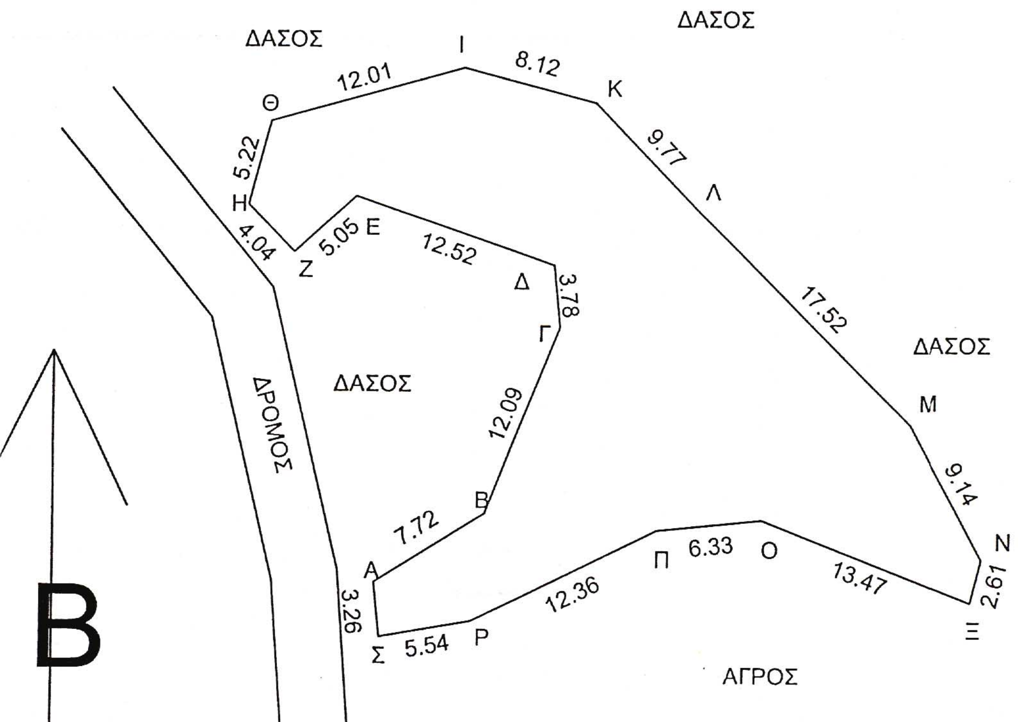
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 30 Ιουνίου 2005

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφερείας
Η Δ/ντής Δασών κ.α.α.
ΑΝΝΑ ΒΛΑΧΑΚΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΤΑΣΗΣ ΠΟΥ ΕΚΧΕΡΣΩΘΗΚΕ ΚΑΙ ΚΑΤΑΛΗΦΘΗΚΕ ΠΑΡΑΝΟΜΑ ΑΠΟ ΤΟΝ ΜΠΟΪΤΣΗ ΝΙΚΟΛΑΟ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΠΟΠΩΦ" ΤΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΔΑΣΟΥΣ ΑΓΙΑΣ ΦΩΤΕΙΝΗΣ

ΕΚΤΑΣΗ ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΠΡΣΑ= 631 ΤΜ



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΕΓΣΑ87

Α:	X=330866.3626	Y=4509246.8979
Β:	X=330871.8130	Y=4509247.8707
Γ:	X=330882.9085	Y=4509253.3185
Δ:	X=330889.2025	Y=4509253.9670
Ε:	X=330901.7904	Y=4509249.1678
Ζ:	X=330902.4392	Y=4509251.6971
Η:	X=330898.0919	Y=4509259.7391
Θ:	X=330885.6986	Y=4509272.1262
Ι:	X=330878.9505	Y=4509279.1954
Κ:	X=330871.0993	Y=4509281.2707
Λ:	X=330859.5496	Y=4509277.9631
Μ:	X=330858.2519	Y=4509272.9045
Ν:	X=330861.0420	Y=4509269.9860
Ξ:	X=330864.7405	Y=4509273.4233
Ο:	X=330876.5497	Y=4509269.2726
Π:	X=330876.9390	Y=4509265.5111
Ρ:	X=330872.5917	Y=4509254.2264
Σ:	X=330866.0382	Y=4509250.1406

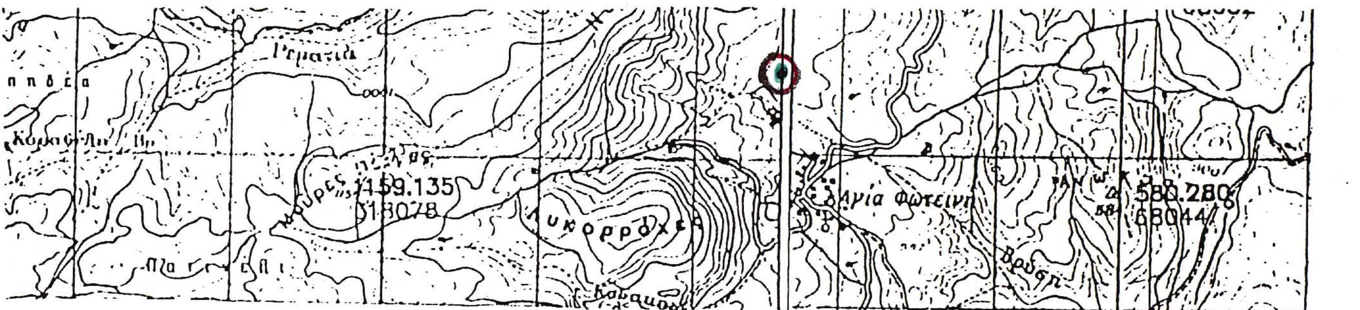
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμο έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 100 %

ΧΑΡΤΗΣ ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΥ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 100 %

ΧΑΡΤΗΣ ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΥ
Κλιμ.: 1: 50.000 Φύλλο ΠΥΡΓΟΙ



Εκχερσωθείσα έκταση

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΨΥΧΟΓΙΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Έδεσσα 30-6-2005
Η Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΠΕΛΛΑΣ
κ.α.α.

ΒΛΑΧΑΚΗ ΑΝΝΑ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Έδεσσα 28-6-2005
Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

ΣΩΤΗΡΗΣ ΝΤΙΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Αριθμ. ΟΙΚ 784 (2)

Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης Οικισμού Παραδεισίου του Δήμου Πεταλούδων της νήσου Ρόδου Νομού Δωδ/σου. Σχετ.: Το υπ' αριθμ. πρωτ. 19990/27.9.2002 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε..

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το ν.δ. 17.7.1923 (Α΄223), τα άρθρα 3,9,11,70 περί «Σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα.

2. Το ν. 3200/1955, άρθρο 8, περί «διοικητικής αποκεντρώσεως»

3. Τις Εγκύκλιες 1/1961, 8/1975, 43/1980 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4. Το άρθρο 7 του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α΄/14.3.1983) περί, «επέκτασης των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

5. Το άρθρο 28 του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210Α΄/18.12.1986) περί «Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού», όπως αυτός τροποποιήθηκε με το ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α΄/13.6.2000).

6. Το Ν. 51/1987 (ΦΕΚ 26Α΄/6.3.1987) για τον «καθορισμό των περιφερειών της χώρας κ.λ.π.».

7. Το ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107Α΄/30.5.1997) περί «Διοίκησης, Οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλων διατάξεων».

8. Το π.δ. 10 (ΦΕΚ 10Α΄/20.1.2000) «περί Ιδρύσεως Τμήματος Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Δωδεκανήσου στη Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου».

9. Την υπ' αριθμ. πρ. 542/10.2.1994 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου «περί κατανομής αρμοδιοτήτων για τις χωροθετήσεις κ.λ.π.»

10. Το ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124Α΄/13.6.1997) περί «βιώσιμης οικιστικής ανάπτυξης των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλων διατάξεων».

11. Την παράγραφο 2 του άρθρου 10 του ν. 3044/27.8.2002 «περί μεταφοράς συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.».

12. Το ν. 2690/1999 (ΦΕΚ 45Α΄/9.3.1999) περί «Κύρωσης του κώδικα διοικητικής διαδικασίας και άλλων διατάξεων».

13. Την υπ' αριθμ. 2913/356 απόφαση Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. 23.1.1990 (ΦΕΚ 172Δ΄/2.4.1990) «περί έγκρισης πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) κοινότητας Παραδεισίου νήσου Ρόδου Νομού Δωδεκανήσου».

14. Την Εγκύκλιο 84/11.12.2000 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

15. Την υπ' αριθμ. 99/2000 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Πεταλούδων «περί εγκρίσεως της Β΄ Φάσης σχεδίου πόλεως Δ.Δ. Παραδεισίου».

16. Την υπ' αριθμ. 100/2001 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Πεταλούδων «περί γνωμοδότησης του Δημοτικού Συμβουλίου επί των ενστάσεων της Β΄ Φάσης σχεδίου πόλεως Δ.Δ. Παραδεισίου».

17. Την νομιμοποίηση των παραπάνω αποφάσεων 99/2000 και 100/2001 του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Πεταλούδων με τα υπ' αριθμ. πρωτ. 5772/26.5.2000 και 4837/11.5.2001 αντίστοιχα έγγραφα της Δ/νσης Τοπικής Αυτ/σης και Διοίκησης Νομού Δωδ/σου.

18. Την από 2.4.2003 (1η πράξη, 1η Συνεδρίασης 2003) θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του τμήματος ΠΕ.ΧΩ. Δωδ/σου.

19. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 11300/10.3.2004 της Δ/νσης Πολ. Σχεδιασμού Τμήμα Α΄ του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

20. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 22624/27.5.2005 της Δ/νσης Πολ. Σχεδιασμού Τμήμα Α΄ του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

21. Το γεγονός ότι με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δημοσίου και του Δήμου Πεταλούδων.

Επειδή

α. Με την σχετική αίτηση ζητείται η πολεοδόμηση κατ' εφαρμογή του Γ.Π.Σ. Παραδεισίου (ΦΕΚ 172Δ΄/2.4.1990) στον οικισμό Παραδείσι του Δήμου Πεταλούδων και ειδικότερα η έγκριση του πολεοδομικού σχεδίου, με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, χώρων Εκπαίδευσης, Πρόνοιας, Υγείας, Αθλητισμού, Διοίκησης , Πολιτισμού, Στάθμευσης οχημάτων και Πρασίνου - Αναψυχής, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα επτά (7) σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000, στα οποία καθορίζονται και τα όρια του Γ.Π.Σ..

β. Με τα (19) και (20) σχετικά έγγραφα, εγκρίθηκε η μελέτη ως προς την πληρότητα από την αρμόδια Υπηρεσία, αποφασίζουμε:

Την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης του οικισμού «Παραδείσι» του Δήμου Πεταλούδων και συγκεκριμένα:

Α. Την έγκριση του πολεοδομικού σχεδίου, με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, χώρων Εκπαίδευσης, Πρόνοιας, Υγείας, Αθλητισμού, Διοίκησης, Πολιτισμού, Στάθμευσης οχημάτων και Πρασίνου - Αναψυχής, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα επτά (7) σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000, στα οποία καθορίζονται και τα όρια του Γ.Π.Σ. όπως έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο του τμήματος ΠΕ.ΧΩ. Δωδεκανήσου με την 732/14.6.2005 πράξη του.

Β. Τον πολεοδομικό κανονισμό ως ακολούθως:

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους, που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα της προηγούμενης παραγράφου και συγκεκριμένα στους τομείς ΙΙ και ΙΙΙ επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας.

2. Στον Τομέα Ι, εκτός από την περιοχή «Κουφά», επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 3 του από 23.2.1987 προεδρικού διατάγματος (ΦΕΚ 166Δ΄/6.3.1987). Στην περιοχή ΚΟΥΦΑ επιτρέπεται μόνο η χρήση αμιγούς κατοικίας σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 23.2.1987 προεδρικού διατάγματος (ΦΕΚ 166Δ΄/6.3.1987).

3. Σε όλους τους τομείς, στα επί μέρους Ο.Τ., ισχύουν ειδικότερα οι καθορισμένες και όπου αναγράφονται με κόκκινα γράμματα, χρήσεις.

4. Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στις περιοχές των οποίων το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με την παράγραφο Α του παρόντος, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους μηδέν (0), δυόμισι (2,5) και τεσσάρων (4) μέτρων, όπως φαίνεται στα διαγράμματα της παραγράφου Α.

5. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι δόμησης των οικοπέδων και ο συντελεστής δόμησης ορίζονται κατά τομείς Ι, ΙΙ, ΙΙΙ, όπως φαίνονται στα διαγράμματα της παραγράφου Α ως εξής:

α. Τομέας Ι

1. Ελάχιστο εμβαδόν 150,00 τ.μ. (κατά παρέκκλιση ως έ-

χουν, εφόσον πρόκειται για αρχικές Μ.Ο. ή δημιουργήθηκαν πριν την 2.7.1968)

2. Ελάχιστο πρόσωπο 8,00 μ.

3. Συντελεστής δόμησης 1,20

4. Μέγιστη δόμηση 400,00 τ.μ.

5. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 80% της επιφάνειας του οικοπέδου

6. μέγιστο ύψος 7,50+ 1,50 (σε περίπτωση κεκλιμένης στέγης)

7. Αριθμός ορόφων 2

Ειδικοί όροι δόμησης στον Τομέα Ι

1. Επιτρέπεται η αναστήλωση των παραδοσιακών κτισμάτων που προτείνονται για κήρυξη, καθ' υπέρβαση του συντελεστή δόμησης και κάλυψης με σκοπό την επαναφορά τους στην αρχική τους μορφή (όπως ήταν στο κτηματολογικό διάγραμμα πριν από το έτος 1948)

2. Απαγορεύεται η προβολή εξωστών σε κοινόχρηστο χώρο

3. Οι νέες κατασκευές πρέπει να προσαρμόζονται στα παραδοσιακά πρότυπα

4. Στην περιοχή «Κουφά» τα νέα κτίσματα πρέπει να ακολουθούν το περίγραμμα των παλαιών κτισμάτων (όπως ήταν στο κτηματολογικό διάγραμμα πριν από το έτος 1948) καθώς επίσης και την μορφολογία τους.

5. Στο Ο.Τ. 247 (περιοχή «Κουφά») δεν επιτρέπεται η κατασκευή νέων κτισμάτων (πέρα των ήδη υπαρχόντων)

6. Κάθε κατασκευή ελέγχεται από την αρμόδια ΕΠΑΕ

β. Τομέας ΙΙ

1. Ελάχιστο εμβαδόν 500,00 τ.μ.

2. Ελάχιστο πρόσωπο 12,00 μ.

3. Συντελεστής δόμησης 0,8

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 60% της επιφάνειας του οικοπέδου

5. μέγιστο ύψος 7,50+ 1,50 (σε περίπτωση κεκλιμένης στέγης)

6. Αριθμός ορόφων 2

γ. Τομέας ΙΙΙ

1. Ελάχιστο εμβαδόν 1000,00 τ.μ.

2. Ελάχιστο πρόσωπο 20,00 μ.

3. Συντελεστής δόμησης 0,5

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 40% της επιφάνειας του οικοπέδου

5. μέγιστο ύψος 7,50+ 1,50 (σε περίπτωση κεκλιμένης στέγης)

6. Αριθμός ορόφων 2

Ειδικοί όροι δόμησης στους Τομείς ΙΙ και ΙΙΙ

1. Στο Ο.Τ. 198 με την ένδειξη «Κ.Χ. - πλατεία», επιτρέπεται η κατασκευή μονώροφου κτιρίου έως 100,00 τ.μ. με χρήση αναψυκτηρίου

2. Στο Ο.Τ. 23 με την ένδειξη «πολιτισμός», επιτρέπεται η κατασκευή νέου μονώροφου κτιρίου έως 60,00 τ.μ. με χρήση αναψυκτηρίου

3. Στον τομέα ΙΙΙ επιτρέπεται η επαφή στο ένα από τα δύο πλάγια όρια , κατόπιν εγκρίσεως ΕΠΑΕ.

Επιπλέον των ανωτέρω, σε όλα τα Ο.Τ., ισχύουν τα εξής:

1. Η επιτρεπόμενη ανά όροφο συνολική επιφάνεια εξωστών δεν μπορεί να υπερβαίνει το 20%.

2. Η επιτρεπόμενη ανά όροφο συνολική επιφάνεια ημιυπαίθριων χώρων δεν μπορεί να υπερβαίνει το 20%.

3. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστυλωμάτων (PILOTIS).

4. Δεν επιτρέπεται οι ανοικτοί εξώστες των οικοδομών να εκτείνονται σε όλο το μήκος της οικοδομής ή να συνεχίζονται σε δύο όψεις του κτιρίου.

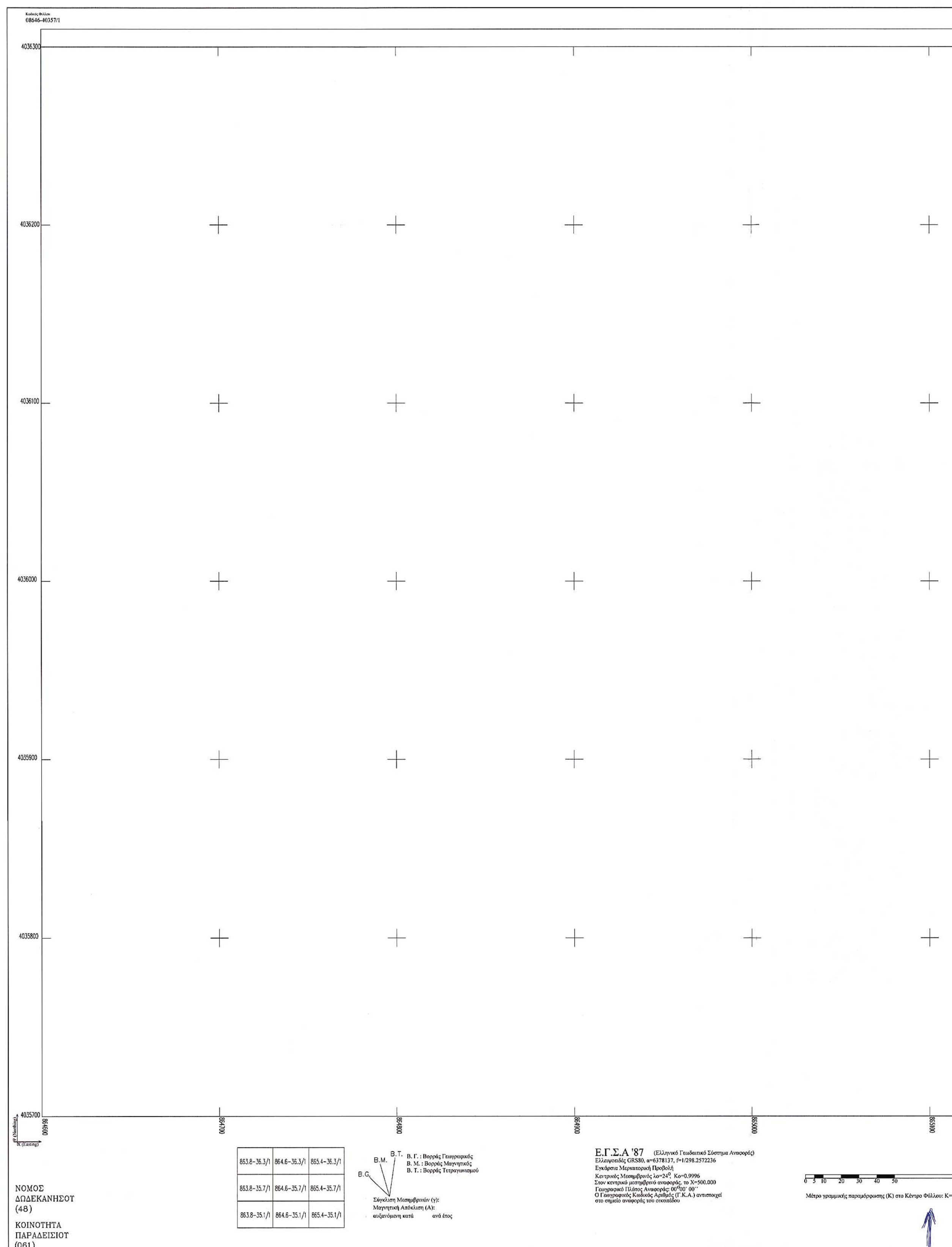
5. Απαγορεύονται οι φωτεινές επιγραφές - διαφημίσεις. Επιτρέπονται μόνο επιγραφές στην όψη των καταστημάτων, με διαστάσεις προσαρμοσμένες στην όψη του κάθε καταστήματος, μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 27 Ιουνίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ


Κωδικός Φύλλου
08646-40357/1
4036300
4036200
4036100
4036000
4035900
4035800
4035700
Ψ (Northing)
X (Easting)
864600
864700
864800
864900
865000
865100
ΝΟΜΟΣ
ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
(48)
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΠΑΡΑΔΕΙΣΙΟΥ
(061)
863.8-36.3/1 | 864.6-36.3/1 | 865.4-36.3/1
863.8-35.7/1 | 864.6-35.7/1 | 865.4-35.7/1
863.8-35.1/1 | 864.6-35.1/1 | 865.4-35.1/1
B.G.
B.M.
B.T.
Β. Γ. : Βορράς Γεωγραφικός
Β. Μ. : Βορράς Μαγνητικός
Β. Τ. : Βορράς Τετραγωνισμού
Σύγκλιση Μεσημβρινών (γ):
Μαγνητική Απόκλιση (Α):
αυξανόμενη κατά ανά έτος
Ε.Γ.Σ.Α '87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές GRS80, α=6378137, f=1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός λο=24°, Κο=0.9996
Στον κεντρικό μεσημβρινό αναφοράς, το Χ=500.000
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς: 00°00' 00''
Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί
στο σημείο αναφοράς του οικοπέδου
0 5 10 20 30 40 50
Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ) στο Κέντρο Φύλλου: Κ=

ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ

Ο.Τ.	Κορυφή	X (m)	Y (m)
179	T1	865379.32	4035717.75
	T2	865482.69	4035760.77
	T3	865484.54	4035755.04
	T4	865381.30	4035712.07
181	T1	865335.28	4035699.42
	T2	865375.62	4035716.21
	T3	865377.60	4035710.53
	T4	865337.13	4035693.69

Ο.Τ.	Κορυφή	X (m)	Y (m)
ΠΕΡ1	X1	864607.25	4035405.27
	X2	864615.85	4035391.50
	X3	864618.34	4035389.72
	X4	864621.36	4035390.22
	X5	864667.43	4035418.97
	X6	864780.41	4035481.38
	X7	864873.37	4035525.57
	X8	864926.32	4035544.73
	X9	864949.50	4035556.19
	X10	865179.94	4035649.93
	X11	865505.48	4035785.42
	X12	865748.17	4035886.78
	X13	865796.64	4035905.49
	X14	866083.46	4036023.22
	X15	866394.28	4036150.73
	X16	866403.37	4036152.03
	X17	866404.63	4036152.03
	X18	866445.74	4036026.02
	X19	866496.42	4035900.74
	X20	866497.53	4035898.70
	X21	866499.09	4035896.97
	X22	866515.27	4035882.76
	X23	866574.67	4035892.97
	X24	866608.13	4035900.76
	X25	866610.50	4035892.60
	X26	866588.98	4035886.56
	X27	866581.30	4035884.90
	X28	866590.49	4035813.80
	X29	866542.74	4035789.25
	X30	866501.25	4035803.55
	X31	866491.89	4035801.77
	X32	866517.29	4035727.51
	X33	866484.52	4035696.20
	X34	866401.99	4035638.28
	X35	866399.52	4035636.54
	X36	866351.96	4035603.17
	X37	866327.83	4035593.08
	X38	866262.65	4035581.77
	X39	866253.12	4035579.06
	X40	866172.94	4035562.33
	X41	866156.89	4035563.12
	X42	866114.74	4035561.11
	X43	866065.84	4035587.18
	X44	866056.06	4035586.38
	X45	866045.91	4035557.45
	X46	866030.34	4035545.19
	X47	866001.40	4035537.00
	X48	865995.74	4035538.19
	X49	865986.88	4035549.31
	X50	865952.37	4035526.37
	X51	865866.13	4035501.67
	X52	865851.18	4035555.73
	X53	865837.23	4035541.10
	X54	865818.70	4035534.58
	X55	865652.33	4035500.73
	X56	865651.25	4035490.73
	X57	865624.21	4035478.83
	X58	865610.26	4035479.53
	X59	865398.32	4035399.29
	X60	865345.47	4035398.30
	X61	865311.50	4035386.55
	X62	865251.74	4035374.28
	X63	865238.41	4035373.72
	X64	865187.65	4035393.00
	X65	865030.47	4035410.94
	X66	864940.52	4035419.97
	X67	864938.08	4035395.71
	X68	864952.70	4035371.74
	X69	864950.30	4035362.14
	X70	864948.11	4035364.56
	X71	864789.43	4035200.38
	X72	864744.77	4035169.13
	X73	864719.99	4035163.57
	X74	864654.04	4035161.61
	X75	864648.37	4035165.32
	X76	864652.31	4035176.00
	X77	864655.74	4035194.82
	X78	864652.44	4035207.02
	X79	864644.90	4035221.95
	X80	864631.22	4035210.74
	X81	864623.62	4035220.03
	X82	864676.12	4035263.02
	X83	864673.15	4035286.38
	X84	864634.51	4035342.70
	X85	864598.77	4035399.98

ΠΡΟΣ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ

Ο.Τ. 179

Ο.Τ. 181

Κ.Χ.

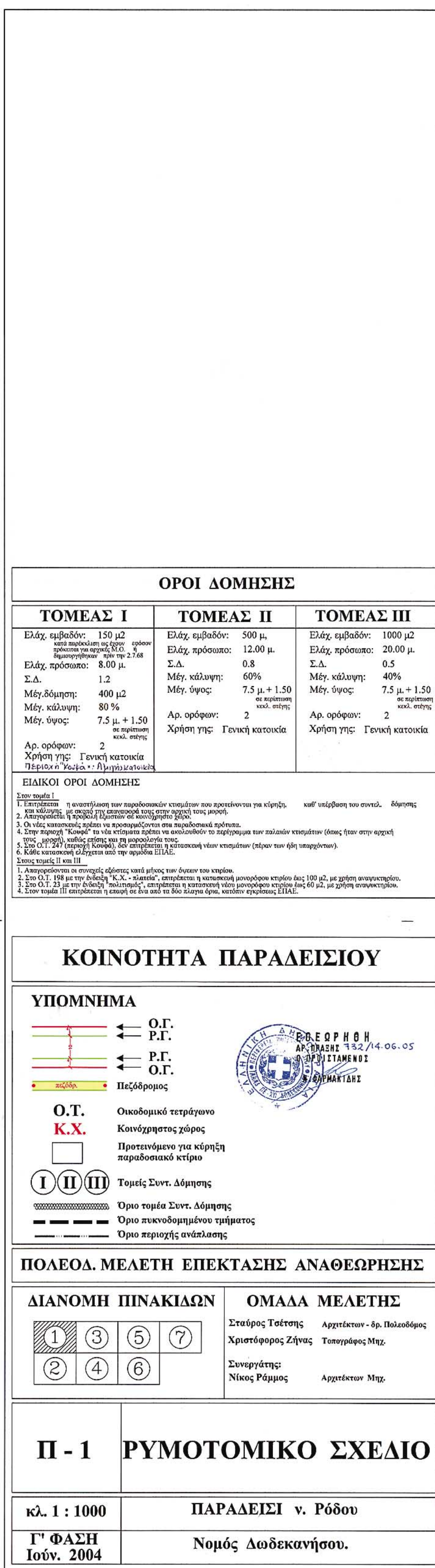
865100 865200 865300 865400

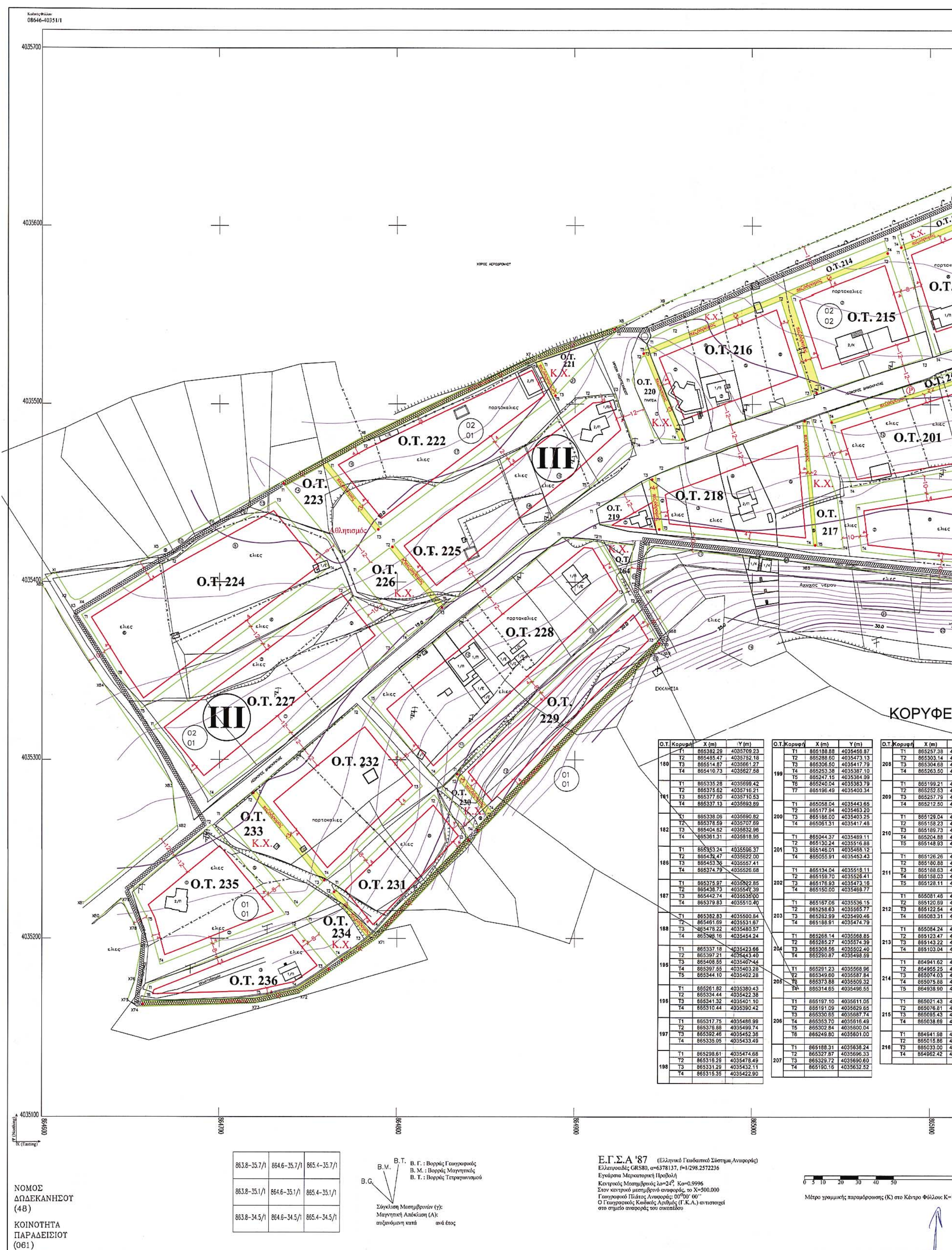
100 m

ο Φύλλου: K=1.001240

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχέδιο έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31 %

Κωδικός Φύλλου
08646-40357/1





08646-40351/1
ΚΟΡΥΦΕΣ
Ο.Τ. 214
Ο.Τ. 215
Ο.Τ. 216
Ο.Τ. 217
Ο.Τ. 218
Ο.Τ. 219
Ο.Τ. 220
Ο.Τ. 221
Ο.Τ. 222
Ο.Τ. 223
Ο.Τ. 224
Ο.Τ. 225
Ο.Τ. 226
Ο.Τ. 227
Ο.Τ. 228
Ο.Τ. 229
Ο.Τ. 230
Ο.Τ. 231
Ο.Τ. 232
Ο.Τ. 233
Ο.Τ. 234
Ο.Τ. 235
Ο.Τ. 236
Ο.Τ. 201
Ο.Τ. 264
III
Κ.Χ.
Αθλητισμός
πορτοκαλιές
ελιές
ΕΚΚΛΗΣΙΑ
Αγωγός νερού
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ (48)
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΑΡΑΔΕΙΣΙΟΥ (061)
863.8-35.7/1
864.6-35.7/1
865.4-35.7/1
863.8-35.1/1
864.6-35.1/1
865.4-35.1/1
863.8-34.5/1
864.6-34.5/1
865.4-34.5/1
Β.Γ. : Βορράς Γεωγραφικός
Β.Μ. : Βορράς Μαγνητικός
Β.Τ. : Βορράς Τετραγωνισμού
Σύγκλιση Μεσημβρινών (γ):
Μαγνητική Απόκλιση (Δ):
αυξανόμενη κατά ανά έτος
Ε.Γ.Σ.Α '87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές GRS80, α=6378137, f=1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός λο=24°, Κο=0.9996
Στον κεντρικό μεσημβρινό αναφοράς, το Χ=500.000
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς: 00°00' 00''
Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί στο σημείο αναφοράς του οικοπέδου
Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ) στο Κέντρο Φύλλου
4035700
4035600
4035500
4035400
4035300
4035200
4035100

ΡΥΦΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ

X (m)	Y (m)
865257.38	4035598.86
865303.14	4035598.04
865304.68	4035593.28
865263.50	4035579.96
865199.21	4035604.54
865252.53	4035594.37
865257.79	4035578.11
865212.50	4035563.46
865129.04	4035604.39
865158.23	4035616.27
865189.73	4035607.86
865204.88	4035561.00
865148.93	4035542.90
865126.26	4035612.98
865180.88	4035635.20
865188.63	4035611.26
865158.03	4035619.42
865128.11	4035607.25
865081.46	4035594.75
865120.69	4035610.71
865122.54	4035604.99
865083.31	4035589.03
865084.24	4035586.17
865123.47	4035602.12
865143.22	4035541.05
865103.04	4035528.05
864941.62	4035536.67
864955.25	4035543.41
865074.03	4035591.73
865075.88	4035586.01
864938.90	4035530.29
865021.43	4035560.62
865076.81	4035583.15
865095.43	4035525.59
865038.69	4035507.24
864941.98	4035528.30
865015.86	4035558.35
865033.00	4035505.34
864962.42	4035479.33

Ο.Τ.	Κορυφή	X (m)	Y (m)
217	T1	865030.04	4035491.46
	T2	865032.77	4035492.47
	T3	865047.58	4035446.70
	T4	865051.08	4035418.65
	T5	865036.27	4035420.34
218	T1	864945.15	4035459.74
	T2	864947.32	4035460.98
	T3	865028.09	4035490.74
	T4	865034.24	4035420.61
	T5	864949.38	4035429.13
219	T1	864912.01	4035440.69
	T2	864912.89	4035441.41
	T3	864941.40	4035457.61
	T4	864945.28	4035429.54
	T5	864913.74	4035432.71
220	T1	864931.83	4035513.71
	T2	864937.23	4035526.37
	T3	864939.21	4035527.17
	T4	864958.80	4035479.70
	T5	864944.58	4035481.15
221	T1	864880.45	4035524.94
	T2	864922.58	4035540.18
	T3	864890.01	4035505.79
222	T1	864760.39	4035466.89
	T2	864781.78	4035478.71
	T3	864874.52	4035522.80
	T4	864877.61	4035523.92
	T5	864887.69	4035503.71
	T6	864790.43	4035430.21
223	T1	864736.81	4035453.87
	T2	864757.72	4035465.42
	T3	864788.04	4035428.40
	T4	864769.28	4035414.22
224	T1	864622.20	4035381.32
	T2	864671.49	4035412.07
	T3	864731.13	4035445.02
	T4	864761.29	4035408.19
	T5	864656.19	4035328.77
	T6	864642.88	4035348.17

Ο.Τ.	Κορυφή	X (m)	Y (m)
225	T1	864798.04	4035420.92
	T2	864908.60	4035504.46
	T3	864922.07	4035505.73
	T4	864933.51	4035476.50
	T5	864906.08	4035451.34
	T6	864826.50	4035386.17
226	T1	864776.89	4035404.93
	T2	864795.65	4035419.11
	T3	864824.18	4035384.27
	T4	864806.00	4035369.38
227	T1	864662.99	4035318.86
	T2	864768.90	4035398.90
	T3	864798.26	4035363.05
	T4	864695.64	4035279.00
228	T1	864892.59	4035424.79
	T2	864912.19	4035422.82
	T3	864929.17	4035394.95
	T4	864819.96	4035290.69
	T5	864783.38	4035335.35
229	T1	864834.48	4035293.48
	T2	864933.44	4035387.96
	T3	864946.25	4035366.94
	T4	864853.18	4035270.65
230	T1	864825.05	4035284.47
	T2	864832.32	4035291.38
	T3	864851.08	4035268.48
	T4	864844.08	4035261.24
231	T1	864765.24	4035227.39
	T2	864820.70	4035280.32
	T3	864839.88	4035256.89
	T4	864787.47	4035202.67
	T5	864786.21	4035201.78
232	T1	864719.60	4035283.12
	T2	864777.20	4035330.28
	T3	864814.16	4035285.15
	T4	864760.16	4035233.59
233	T1	864701.81	4035268.55
	T2	864717.28	4035281.22
	T3	864757.98	4035231.52
	T4	864743.48	4035217.67

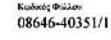
Ο.Τ.	Κορυφή	X (m)	Y (m)
234	T1	864748.56	4035211.46
	T2	864763.07	4035225.31
	T3	864783.75	4035200.06
	T4	864767.31	4035188.56
235	T1	864651.25	4035227.14
	T2	864695.62	4035263.48
	T3	864736.77	4035213.23
	T4	864666.61	4035185.32
	T5	864659.94	4035209.90
236	T1	864660.15	4035174.14
	T2	864742.08	4035206.74
	T3	864760.74	4035183.96
	T4	864743.54	4035171.93
	T5	864719.62	4035166.56
	T6	864656.66	4035164.69
251	T1	865042.21	4035495.77
	T2	865128.08	4035523.54
	T3	865129.62	4035518.79
	T4	865043.75	4035491.01
253	T1	865131.89	4035524.77
	T2	865157.55	4035533.08
	T3	865159.09	4035528.32
	T4	865133.43	4035520.02
255	T1	865291.49	4035496.67
	T2	865309.18	4035500.49
	T3	865310.72	4035495.70
	T4	865293.04	4035491.89
257	T1	865289.08	4035575.62
	T2	865347.53	4035594.53
	T3	865349.01	4035589.75
	T4	865290.62	4035570.86
259	T1	865305.04	4035598.65
	T2	865354.31	4035614.59
	T3	865355.85	4035609.83
	T4	865306.58	4035593.89
264	T1	864914.68	4035422.57
	T2	864932.56	4035420.77
	T3	864930.18	4035397.14
277	T1	865361.92	4035617.05
	T2	865405.28	4035631.07
	T3	865406.92	4035626.35
	T4	865363.46	4035612.29

Ο.Τ.	Κορυφή	X (m)	Y (m)
289	T1	865296.13	4035482.33
	T2	865313.82	4035486.14
	T3	865315.36	4035481.36
	T4	865297.68	4035477.55
290	T1	865187.81	4035464.81
	T2	865286.10	4035480.83
	T3	865287.66	4035476.02
	T4	865188.48	4035459.85

865100 865200 865300 865400

100 m

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους, στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31 %



Κωδικός Φύλλου 08646-40351/1

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ Ι	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΙ
Ελάχ. εμβαδόν: 150 μ2 (κατά παρέκκλιση ως έχουν εφόσον πρόκειται για αρχικές Μ.Ο. ή δημιουργήθηκαν πρίν την 2.7.68)	Ελάχ. εμβαδόν: 500 μ,	Ελάχ. εμβαδόν: 1000 μ2
Ελάχ. πρόσωπο: 8.00 μ.	Ελάχ. πρόσωπο: 12.00 μ.	Ελάχ. πρόσωπο: 20.00 μ.
Σ.Δ. 1.2	Σ.Δ. 0.8	Σ.Δ. 0.5
Μέγ.δόμηση: 400 μ2	Μέγ. κάλυψη: 60%	Μέγ. κάλυψη: 40%
Μέγ. κάλυψη: 80 %	Μέγ. ύψος: 7.5 μ. + 1.50 σε περίπτωση κεκλ. στέγης	Μέγ. ύψος: 7.5 μ. + 1.50 σε περίπτωση κεκλ. στέγης
Μέγ. ύψος: 7.5 μ. + 1.50 σε περίπτωση κεκλ. στέγης	Αρ. ορόφων: 2	Αρ. ορόφων: 2
Αρ. ορόφων: 2	Χρήση γης: Γενική κατοικία	Χρήση γης: Γενική κατοικία
Χρήση γης: Γενική κατοικία περιοχή "Κουφά" : Αμιγής κατοικία		

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Στον τομέα Ι

1. Επιτρέπεται η αναστήλωση των παραδοσιακών κτισμάτων που προτείνονται για κύρηξη, καθ' υπέρβαση του συντελ. δόμησης και κάλυψης με σκοπό την επαναφορά τους στην αρχική τους μορφή.
2. Απαγορεύεται η προβολή εξωστών σε κοινόχρηστο χώρο.
3. Οι νέες κατασκευές πρέπει να προσαρμόζονται στα παραδοσιακά πρότυπα.
4. Στην περιοχή "Κουφά" τα νέα κτίσματα πρέπει να ακολουθούν το περίγραμμα των παλαιών κτισμάτων (όπως ήταν στην αρχική τους μορφή), καθώς επίσης και τη μορφολογία τους.
5. Στο Ο.Τ. 247 (περιοχή Κουφά), δεν επιτρέπεται η κατασκευή νέων κτισμάτων (πέραν των ήδη υπαρχόντων).
6. Κάθε κατασκευή ελέγχεται από την αρμόδια ΕΠΑΕ.

Στους τομείς ΙΙ και ΙΙΙ

1. Απαγορεύονται οι συνεχείς εξώστες κατά μήκος των όψεων του κτιρίου.
2. Στο Ο.Τ. 198 με την ένδειξη "Κ.Χ. - πλατεία", επιτρέπεται η κατασκευή μονορόφου κτιρίου έως 100 μ2, με χρήση αναψυκτηρίου.
3. Στο Ο.Τ. 23 με την ένδειξη "πολιτισμός", επιτρέπεται η κατασκευή νέου μονορόφου κτιρίου έως 60 μ2, με χρήση αναψυκτηρίου.
4. Στον τομέα ΙΙΙ επιτρέπεται η επαφή σε ένα από τα δύο πλάγια όρια, κατόπιν εγκρίσεως ΕΠΑΕ.

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΑΡΑΔΕΙΣΙΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ο.Γ.
Ρ.Γ.
Ρ.Γ.
Ο.Γ.
πεζόδρ. — Πεζόδρομος
Ο.Τ. — Οικοδομικό τετράγωνο
Κ.Χ. — Κοινόχρηστος χώρος
Προτεινόμενο για κύρηξη παραδοσιακό κτίριο
Ι ΙΙ ΙΙΙ — Τομείς Συντ. Δόμησης
Όριο τομέα Συντ. Δόμησης
Όριο πυκνοδομημένου τμήματος
Όριο περιοχής ανάπλασης

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ — ΘΕΩΡΗΘΗ ΑΡ. ΠΡΑΞΗΣ 732/14.06.05 Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Ν. ΦΑΡΜΑΚΙΔΗΣ

ΠΟΛΕΟΔ. ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

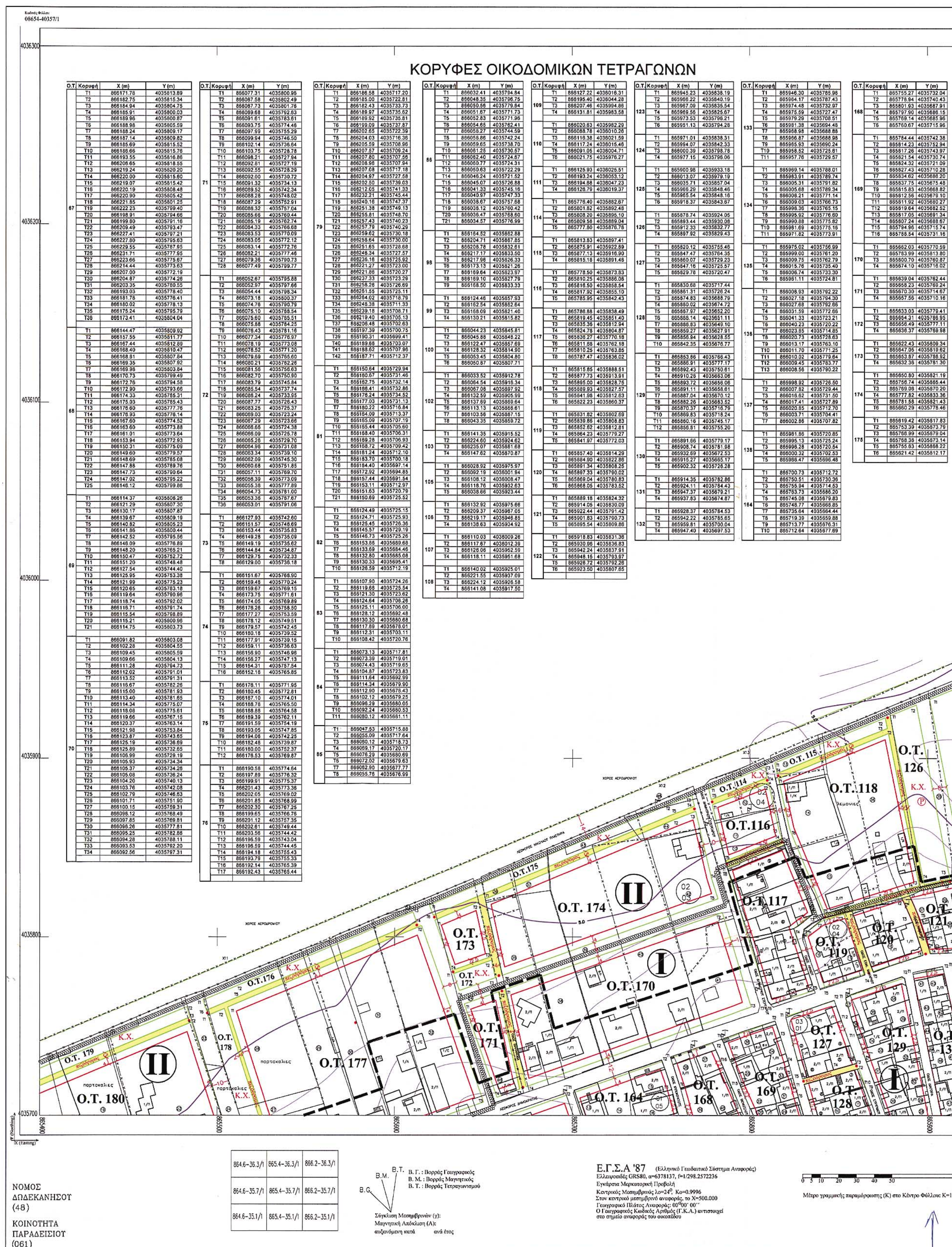
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

① ③ ⑤ ⑦
② ④ ⑥

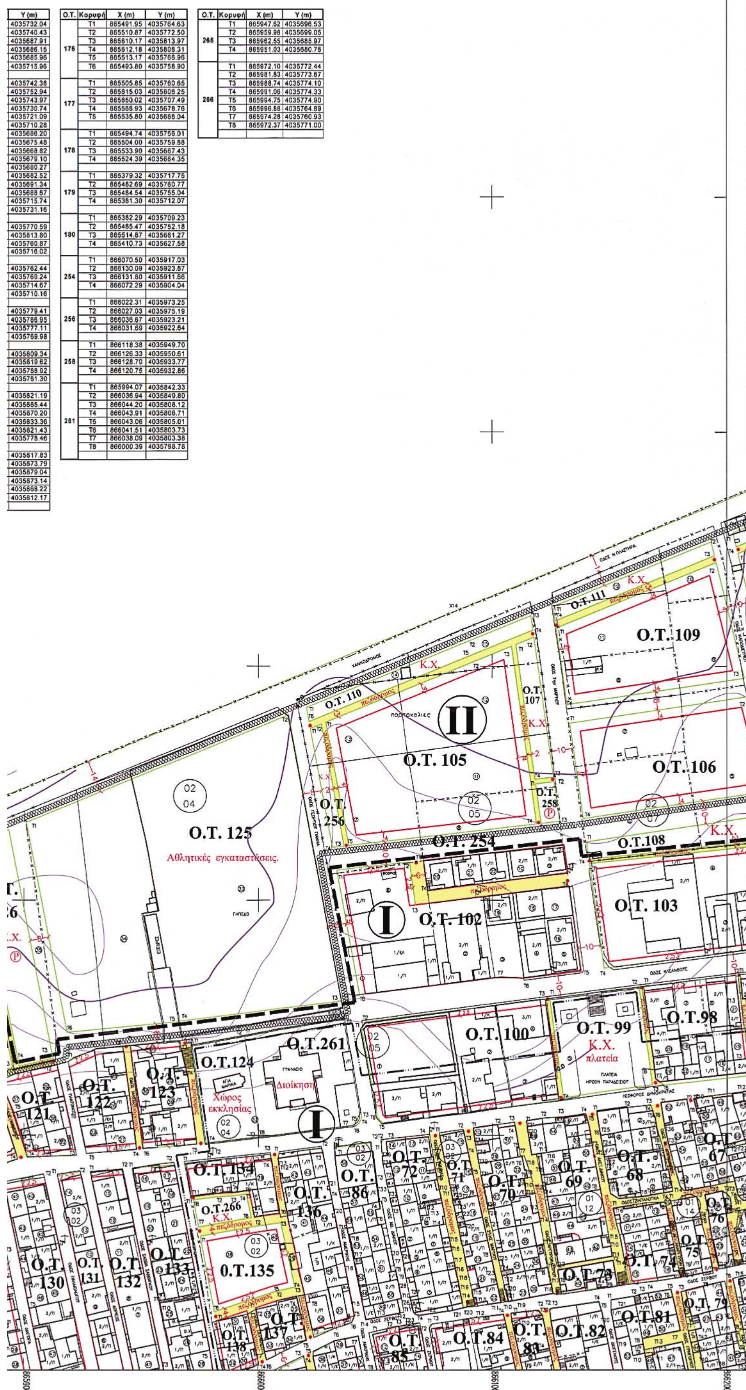
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Σταύρος Τσέτσης — Αρχιτέκτων - δρ. Πολεοδόμος
Χριστόφορος Ζήνας — Τοπογράφος Μηχ.
Συνεργάτης:
Νίκος Ράμμος — Αρχιτέκτων Μηχ.

Π - 1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
κλ. 1 : 1000	ΠΑΡΑΔΕΙΣΙ ν. Ρόδου
Γ' ΦΑΣΗ Ιούν. 2004	Νομός Δωδεκανήσου.



ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ
O.T. 180
O.T. 179
O.T. 178
O.T. 177
O.T. 176
O.T. 175
O.T. 174
O.T. 173
O.T. 172
O.T. 171
O.T. 170
O.T. 164
O.T. 168
O.T. 169
O.T. 127
O.T. 128
O.T. 129
O.T. 119
O.T. 120
O.T. 121
O.T. 117
O.T. 116
O.T. 114
O.T. 115
O.T. 118
O.T. 126
I
II
Κ.Χ.
πορτοκαλιές
ΝΟΜΟΣ
ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
(48)
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΠΑΡΑΔΕΙΣΙΟΥ
(061)
864.6-36.3/1
865.4-36.3/1
866.2-36.3/1
864.6-35.7/1
865.4-35.7/1
866.2-35.7/1
864.6-35.1/1
865.4-35.1/1
866.2-35.1/1
Β.Γ. : Βορράς Γεωγραφικός
Β.Μ. : Βορράς Μαγνητικός
Β.Τ. : Βορράς Τετραγωνισμού
Ε.Γ.Σ.Α '87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)



Y (m)
4035732.04
4035740.43
4035687.91
4035686.15
4035685.96
4035715.96
4035742.38
4035752.94
4035743.97
4035730.74
4035721.09
4035710.28
4035686.20
4035675.48
4035668.82
4035679.10
4035680.27
4035682.52
4035691.34
4035688.67
4035715.74
4035731.16
4035770.59
4035813.80
4035760.87
4035716.02
4035762.44
4035769.24
4035714.67
4035710.16
4035779.41
4035786.95
4035777.11
4035769.98
4035809.34
4035819.62
4035788.92
4035781.30
4035821.19
4035865.44
4035870.20
4035833.36
4035821.43
4035778.46
4035817.83
4035873.79
4035879.04
4035873.14
4035868.22
4035812.17

O.T.	Κορυφή	X (m)	Y (m)
176	T1	865491.95	4035764.63
	T2	865510.87	4035772.50
	T3	865610.17	4035813.97
	T4	865612.18	4035808.31
	T5	865513.17	4035766.96
	T6	865493.80	4035758.90
177	T1	865505.85	4035760.65
	T2	865615.03	4035806.25
	T3	865650.02	4035707.49
	T4	865568.93	4035678.76
	T5	865535.80	4035668.04
178	T1	865494.74	4035756.01
	T2	865504.00	4035759.88
	T3	865533.90	4035667.43
	T4	865524.39	4035664.35
179	T1	865379.32	4035717.75
	T2	865482.69	4035760.77
	T3	865484.54	4035755.04
	T4	865381.30	4035712.07
180	T1	865382.29	4035709.23
	T2	865485.47	4035752.18
	T3	865514.87	4035661.27
	T4	865410.73	4035627.58
254	T1	866070.50	4035917.03
	T2	866130.09	4035923.87
	T3	866131.80	4035911.66
	T4	866072.29	4035904.04
256	T1	866022.31	4035973.25
	T2	866027.03	4035975.19
	T3	866036.67	4035923.21
	T4	866031.69	4035922.64
258	T1	866118.38	4035949.70
	T2	866126.33	4035950.61
	T3	866128.70	4035933.77
	T4	866120.75	4035932.86
261	T1	865994.07	4035842.33
	T2	866036.94	4035849.80
	T3	866044.20	4035808.12
	T4	866043.91	4035806.71
	T5	866043.06	4035805.01
	T6	866041.51	4035803.73
	T7	866038.09	4035803.38
	T8	866000.39	4035798.78

O.T.	Κορυφή	X (m)	Y (m)
265	T1	865947.62	4035696.53
	T2	865959.98	4035699.05
	T3	865962.55	4035685.97
	T4	865951.03	4035680.76
266	T1	865972.10	4035772.44
	T2	865981.83	4035773.67
	T3	865988.74	4035774.10
	T4	865991.06	4035774.33
	T5	865994.75	4035774.90
	T6	865996.88	4035764.89
	T7	865974.28	4035760.93
	T8	865972.37	4035771.00

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ Ι	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΙ
Ελάχ. εμβαδόν: 150 μ2 (κατά παρέκκλιση ως έχουν εφόσον πρόκειται για αρχικές Μ.Ο. ή δημιουργήθηκαν πρίν την 2.7.68)	Ελάχ. εμβαδόν: 500 μ,	Ελάχ. εμβαδόν: 1000 μ2
Ελάχ. πρόσωπο: 8.00 μ.	Ελάχ. πρόσωπο: 12.00 μ.	Ελάχ. πρόσωπο: 20.00 μ.
Σ.Δ. 1.2	Σ.Δ. 0.8	Σ.Δ. 0.5
Μέγ.δόμηση: 400 μ2	Μέγ. κάλυψη: 60%	Μέγ. κάλυψη: 40%
Μέγ. κάλυψη: 80 %	Μέγ. ύψος: 7.5 μ. + 1.50 σε περίπτωση κεκλ. στέγης	Μέγ. ύψος: 7.5 μ. + 1.50 σε περίπτωση κεκλ. στέγης
Μέγ. ύψος: 7.5 μ. + 1.50 σε περίπτωση κεκλ. στέγης	Αρ. ορόφων: 2	Αρ. ορόφων: 2
Αρ. ορόφων: 2	Χρήση γης: Γενική κατοικία	Χρήση γης: Γενική κατοικία
Χρήση γης: Γενική κατοικία περιοχή "Κουφά": Αμιγής κατοικία		

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Στον τομέα Ι

1. Επιτρέπεται η αναστήλωση των παραδοσιακών κτισμάτων που προτείνονται για κύρηξη, καθ' υπέρβαση του συντελ. δόμησης και κάλυψης με σκοπό την επαναφορά τους στην αρχική τους μορφή.
2. Απαγορεύεται η προβολή εξωστών σε κοινόχρηστο χώρο.
3. Οι νέες κατασκευές πρέπει να προσαρμόζονται στα παραδοσιακά πρότυπα.
4. Στην περιοχή "Κουφά" τα νέα κτίσματα πρέπει να ακολουθούν το περίγραμμα των παλαιών κτισμάτων (όπως ήταν στην αρχική τους μορφή), καθώς επίσης και τη μορφολογία τους.
5. Στο Ο.Τ. 247 (περιοχή Κουφά), δεν επιτρέπεται η κατασκευή νέων κτισμάτων (πέραν των ήδη υπαρχόντων).
6. Κάθε κατασκευή ελέγχεται από την αρμόδια ΕΠΑΕ.

Στους τομείς ΙΙ και ΙΙΙ

1. Απαγορεύονται οι συνεχείς εξώστες κατά μήκος των όψεων του κτιρίου.
2. Στο Ο.Τ. 198 με την ένδειξη "Κ.Χ. - πλατεία", επιτρέπεται η κατασκευή μονορόφου κτιρίου έως 100 μ2, με χρήση αναψυκτηρίου.
3. Στο Ο.Τ. 23 με την ένδειξη "πολιτισμός", επιτρέπεται η κατασκευή νέου μονορόφου κτιρίου έως 60 μ2, με χρήση αναψυκτηρίου.
4. Στον τομέα ΙΙΙ επιτρέπεται η επαφή σε ένα από τα δύο πλάγια όρια, κατόπιν εγκρίσεως ΕΠΑΕ.

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΑΡΑΔΕΙΣΙΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ο.Γ. / Ρ.Γ. / Ρ.Γ. / Ο.Γ.
- πεζόδρ. — Πεζόδρομος
- Ο.Τ. — Οικοδομικό τετράγωνο
- Κ.Χ. — Κοινόχρηστος χώρος
- Προτεινόμενο για κύρηξη παραδοσιακό κτίριο
- Ι ΙΙ ΙΙΙ — Τομείς Συντ. Δόμησης
- Όριο τομέα Συντ. Δόμησης
- Όριο πυκνοδομημένου τμήματος
- Όριο περιοχής ανάπλασης

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ ... ΠΕ.ΧΩ. ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΕΘΕΩΡΗΘΗ
ΑΡ. ΠΡΑΞΗΣ 732/14.06.05
Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ
Ν. ΦΑΡΜΑΚΙΔΗΣ

ΠΟΛΕΟΔ. ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1	3	5	7
2	4	6	

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Σταύρος Τσέτσης — Αρχιτέκτων - δρ. Πολεοδόμος
Χριστόφορος Ζήνας — Τοπογράφος Μηχ.

Συνεργάτης:
Νίκος Ράμμος — Αρχιτέκτων Μηχ.

Π - 1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

κλ. 1 : 1000	ΠΑΡΑΔΕΙΣΙ ν. Ρόδου
Γ' ΦΑΣΗ Ιούν. 2004	Νομός Δωδεκανήσου.



ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ

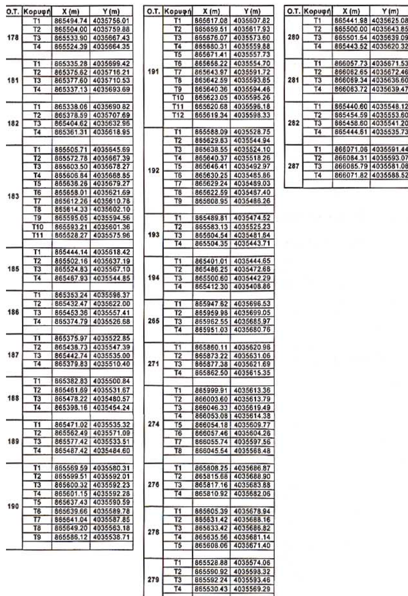
Ο.Τ.	Κορυφή	X (m)	Y (m)
87	T1	866064.61	4035672.83
	T2	866082.28	4035676.19
	T3	866102.75	4035675.75
	T4	866112.66	4035673.60
	T5	866123.78	4035675.03
	T6	866130.79	4035648.09
	T7	866071.39	4035636.52
88	T1	866126.68	4035675.79
	T2	866134.30	4035678.83
	T3	866144.74	4035682.50
	T4	866154.98	4035685.40
	T5	866155.68	4035683.00
	T6	866156.11	4035683.12
	T7	866162.07	4035656.78
	T8	866161.13	4035655.14
	T9	866133.72	4035648.75
89	T1	866159.10	4035685.87
	T2	866208.87	4035698.19
	T3	866217.99	4035700.36
	T4	866226.14	4035701.86
	T5	866246.82	4035706.31
	T6	866259.06	4035709.72
	T7	866262.93	4035713.84
	T8	866267.18	4035715.13
	T9	866278.31	4035693.51
	T10	866281.17	4035679.42
	T11	866267.11	4035676.66
	T12	866266.24	4035680.57
	T13	866215.09	4035670.53
	T14	866215.97	4035666.62
	T15	866166.62	4035656.26
91	T1	866156.16	4035649.36
	T2	866160.97	4035650.48
	T3	866216.57	4035662.15
	T4	866223.32	4035632.06
	T5	866165.97	4035611.14
	T6	866160.92	4035630.63
92	T1	866067.04	4035631.09
	T2	866132.18	4035643.77
	T3	866153.24	4035648.68
	T4	866158.27	4035628.86
	T5	866156.36	4035627.58
	T6	866158.78	4035608.51
	T7	866157.93	4035608.20
	T8	866084.75	4035599.17
	T9	866082.02	4035621.24
	T10	866069.80	4035618.53
93	T1	866070.23	4035616.57
	T2	866080.31	4035618.81
	T3	866082.76	4035598.93
	T4	866076.93	4035598.21
	T5	866073.60	4035601.20
	T1	866085.30	4035593.20
94	T2	866139.06	4035599.83
	T3	866141.17	4035566.37
	T4	866115.65	4035565.16
	T5	866086.87	4035580.50
95	T1	866141.55	4035600.14
	T2	866159.34	4035602.33
	T3	866280.53	4035646.54
	T4	866286.37	4035642.43
	T5	866286.66	4035621.96
	T6	866251.49	4035586.89
	T7	866156.69	4035567.11
	T8	866143.67	4035566.49
139	T1	866018.21	4035638.84
	T2	866029.68	4035639.78
	T3	866037.70	4035640.96
	T4	866023.65	4035705.92
	T5	866023.70	4035707.45
	T6	866032.54	4035712.38
	T7	866043.03	4035714.59
	T8	866045.67	4035701.93
	T9	866047.13	4035694.64
	T10	866048.22	4035689.08
	T11	866050.68	4035676.23
	T12	866043.53	4035674.85
	T13	866044.63	4035669.04
	T14	866051.84	4035670.43
	T15	866056.71	4035644.30
	T16	866058.65	4035634.19
	T17	866057.63	4035632.13
	T18	866054.06	4035628.75
	T19	866021.09	4035624.81
140	T1	866005.99	4035697.95
	T2	866005.88	4035698.79
	T3	866019.86	4035705.57
	T4	866033.84	4035641.91
	T5	866029.51	4035641.27
	T6	866017.87	4035640.32
141	T1	865987.24	4035690.27
	T2	866001.91	4035696.68
	T3	866003.06	4035692.38
	T4	866013.83	4035640.09
	T5	865997.81	4035638.51
	T6	865997.04	4035642.56
	T7	865995.59	4035648.85
	T8	865994.34	4035654.92
	T9	865990.42	4035673.98
	T10	865989.22	4035679.90
142	T1	865955.57	4035676.23
	T2	865982.19	4035688.26
	T3	865984.03	4035685.70
	T4	865986.00	4035676.41
	T5	865986.64	4035673.49
	T6	865971.45	4035670.72
	T7	865963.23	4035668.86
	T8	865964.63	4035662.68
	T9	865958.68	4035661.36
	T10	865957.49	4035667.57
	T11	865957.02	4035669.81
143	T1	865965.69	4035667.88
	T2	865973.87	4035669.73
	T3	865986.88	4035672.23
	T4	865990.27	4035655.55
	T5	865969.11	4035650.86
144	T1	865953.87	4035649.21
	T2	865954.75	4035652.16
	T3	865965.30	4035654.62
	T4	865966.61	4035648.05
	T5	865990.88	4035653.16
	T6	865993.99	4035638.01
	T7	865981.34	4035636.53
	T8	865980.80	4035633.75
	T9	865984.45	4035634.56
	T10	865988.26	4035635.23
	T11	865989.80	4035635.46
	T12	865991.86	4035621.35
	T13	865973.18	4035619.06
	T14	865962.94	4035615.36
	T15	865954.41	4035641.69
145	T1	865990.87	4035636.33
	T2	866014.17	4035638.61
	T3	866017.08	4035624.43
	T4	865993.15	4035621.50
146	T1	865927.14	4035663.27
	T2	865946.97	4035672.96
	T3	865950.56	4035673.89
	T4	865953.40	4035663.08
	T5	865947.54	4035648.76
	T6	865950.55	4035639.17
	T7	865959.79	4035614.23
	T8	865950.97	4035611.05
	T9	865946.29	4035608.88
	T10	865935.18	4035634.19
	T11	865931.44	4035647.41
	T12	865927.86	4035660.34
147	T1	865894.74	4035648.01
	T2	865898.02	4035651.36
	T3	865923.37	4035662.08
	T4	865924.27	4035659.18
	T5	865928.01	4035645.36
	T6	865931.26	4035633.63
	T7	865942.83	4035607.27
	T8	865914.17	4035594.00
	T9	865904.11	4035620.44
	T10	865899.41	4035633.33
	T11	865898.74	4035635.21
148	T1	865863.28	4035613.51
	T2	865880.03	4035620.64
	T3	865874.85	4035632.32
	T4	865890.78	4035644.57
	T5	865896.08	4035629.65
	T6	865910.52	4035592.40
	T7	865877.97	4035579.01
150	T1	865854.56	4035558.50
	T2	865865.98	4035567.18
	T3	865899.70	4035580.40
	T4	865902.59	4035574.10
	T5	865905.49	4035566.72
	T6	865878.71	4035557.87
	T7	865879.29	4035555.41
	T8	865906.07	4035565.26
	T9	865913.91	4035548.38
	T10	865924.86	4035522.65
	T11	865868.91	4035506.63
151	T1	865908.15	4035584.24
	T2	865916.04	4035587.52
	T3	865916.48	4035586.40
	T4	865920.63	4035588.01
	T5	865926.41	4035572.69
	T6	865943.00	4035582.57
	T7	865951.34	4035574.49
	T8	865973.21	4035545.03
	T9	865950.67	4035530.05
	T10	865929.31	4035523.93
	T11	865910.15	4035568.12
	T12	865908.47	4035574.57
152	T1	865947.76	4035598.04
	T2	865952.83	4035604.20
	T3	865969.52	4035609.84
	T4	865999.91	4035613.36
	T5	866045.54	4035568.48
	T6	866042.52	4035559.87
	T7	866028.49	4035548.82
	T8	866001.25	4035541.12
	T9	865997.97	4035541.81
	T10	865986.95	4035555.64
	T11	865981.77	4035562.49
	T12	865975.18	4035557.48
	T13	865956.42	4035582.76
153	T1	866055.81	4035611.91
	T2	866064.74	4035610.97
	T3	866065.22	4035608.01
	T4	866068.27	4035594.16
	T5	866068.98	4035591.45
	T6	866055.33	4035590.33
	T7	866057.66	4035596.98
	T8	866059.61	4035604.56
	T9	866055.90	4035610.80
154	T1	865785.39	4035573.46
	T2	865807.58	4035582.39
	T3	865822.94	4035592.21
	T4	865825.45	4035590.85
	T5	865834.45	4035567.55
	T6	865838.59	4035569.14
	T7	865827.96	4035595.43
	T8	865855.18	4035617.25
	T9	865872.60	4035576.32
	T10	865852.59	4035565.91
	T11	865833.88	4035546.28
	T12	865817.10	4035540.38
	T13	865797.61	4035536.41
155	T1	865680.48	4035553.74
	T2	865684.26	4035554.66
	T3	865719.59	4035560.95
	T4	865763.52	4035566.92
	T5	865779.30	4035571.02
	T6	865781.67	4035571.97
	T7	865788.23	4035552.09
	T8	865768.91	4035547.57
	T9	865773.29	4035531.46
	T10	865691.08	4035514.74
156	T1	865772.62	4035545.36
	T2	865789.17	4035549.23
	T3	865793.66	4035535.61
	T4	865776.24	4035532.06
157	T1	865653.06	4035547.95
	T2	865672.71	4035551.87
	T3	865677.56	4035553.04
	T4	865688.14	4035514.14
	T5	865666.91	4035509.82
158	T1	865634.20	4035545.26
	T2	865648.14	4035546.84
	T3	865661.95	4035508.81
	T4	865649.05	4035506.18
	T5	865642.69	4035519.74
159	T1	865817.37	4035664.71
	T2	865838.40	4035672.98
	T3	865844.43	4035652.74
	T4	865848.33	4035639.23
	T5	865853.22	4035623.36
	T6	865841.07	4035613.63
	T7	865837.11	4035612.22
	T8	865832.64	4035624.87
	T9	865826.43	4035645.40
160	T1	865797.09	4035639.73
	T2	865820.56	4035646.85
	T3	865833.30	4035607.97
	T4	865824.21	4035600.15
	T5	865813.16	4035593.08
	T6	865804.67	4035591.92
	T7	865798.58	4035631.98
161	T1	865766.33	4035624.66
	T2	865795.05	4035632.25
	T3	865802.20	4035586.69
	T4	865778.84	4035577.30
162	T1	865673.11	4035598.69
	T2	865761.52	4035623.30
	T3	865774.05	4035575.85
	T4	865762.36	4035572.82
	T5	865718.66	4035566.88
	T6	865686.40	4035561.13
163	T1	865638.31	4035690.61
	T2	865696.69	4035711.29
	T3	865708.85	4035676.81
	T4	865727.42	4035619.90
	T5	865700.56	4035612.53
	T6	865670.77	4035604.28
	T7	865655.95	4035643.55
	T8	865674.40	4035650.12
	T9	865675.67	4035646.51
	T10	865682.17	4035648.81
	T11	865680.07	4035654.49
	T12	865655.18	4035645.82
165	T1	865721.45	4035655.18
	T2	865727.14	4035656.84
	T3	865753.48	4035663.50
	T4	865751.16	4035669.73
	T5	865748.49	4035677.34
	T6	865764.57	4035683.50
	T7	865775.96	4035641.15
	T8	865757.22	4035635.70
	T9	865759.35	4035629.03
	T10	865732.88	4035621.32
	T11	865731.69	4035621.46
166	T1	865771.70	4035676.34
	T2	865784.21	4035678.16
	T3	865795.90	4035640.30
	T4	865795.10	4035638.92
	T5	865783.51	4035635.78
	T6	865782.07	4035637.97
167	T1	865787.99	4035672.90
	T2	865806.44	4035678.50
	T3	865815.38	4035657.68
	T4	865816.01	4035657.88
	T5	865818.34	4035652.78
	T6	865819.73	4035648.88
	T7	865799.09	4035642.21
	T8	865797.42	4035647.52
	T9	865796.27	4035647.15
178	T1	[illegible]	[illegible]
	T2	[illegible]	[illegible]
	T3	[illegible]	[illegible]
	T4	[illegible]	[illegible]
181	T1	[illegible]	[illegible]
	T2	[illegible]	[illegible]
	T3	[illegible]	[illegible]
	T4	[illegible]	[illegible]
182	T1	[illegible]	[illegible]
	T2	[illegible]	[illegible]
	T3	[illegible]	[illegible]
	T4	[illegible]	[illegible]
183	T1	[illegible]	[illegible]
	T2	[illegible]	[illegible]
	T3	[illegible]	[illegible]
	T4	[illegible]	[illegible]
	T5	[illegible]	[illegible]
	T6	[illegible]	[illegible]
	T7	[illegible]	[illegible]
	T8	[illegible]	[illegible]
	T9	[illegible]	[illegible]
	T10	[illegible]	[illegible]
	T11	[illegible]	[illegible]
185	T1	[illegible]	[illegible]
	T2	[illegible]	[illegible]
	T3	[illegible]	[illegible]
	T4	[illegible]	[illegible]
186	T1	[illegible]	[illegible]
	T2	[illegible]	[illegible]
	T3	[illegible]	[illegible]
	T4	[illegible]	[illegible]
187	T1	[illegible]	[illegible]
	T2	[illegible]	[illegible]
	T3	[illegible]	[illegible]
	T4	[illegible]	[illegible]
188	T1	[illegible]	[illegible]
	T2	[illegible]	[illegible]
	T3	[illegible]	[illegible]
	T4	[illegible]	[illegible]
189	T1	[illegible]	[illegible]
	T2	[illegible]	[illegible]
	T3	[illegible]	[illegible]
	T4	[illegible]	[illegible]
190	T1	[illegible]	[illegible]
	T2	[illegible]	[illegible]
	T3	[illegible]	[illegible]
	T4	[illegible]	[illegible]
	T5	[illegible]	[illegible]
	T6	[illegible]	[illegible]
	T7	[illegible]	[illegible]
	T8	[illegible]	[illegible]
	T9	[illegible]	[illegible]

Ο.Τ. 130 Ο.Τ. 131 Ο.Τ. 133 Ο.Τ. 265 Ο.Τ. 139 Ο.Τ. 85 Ο.Τ. 84 Ο.Τ. 83 Ο.Τ. 82 Ο.Τ. 81 Ο.Τ. 142 Ο.Τ. 141 Ο.Τ. 140 Ο.Τ. 143 Ο.Τ. 146 Ο.Τ. 144 Ο.Τ. 145 Ο.Τ. 87 Ο.Τ. 88 Ο.Τ. 89 Ο.Τ. 91 Ο.Τ. 147 Ο.Τ. 274 Ο.Τ. 93 Ο.Τ. 92 Ο.Τ. 152 Ο.Τ. 94 Ο.Τ. 95 Ο.Τ. 151

Νηπιαγωγείο

ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ

Δημοτικό σχολείο



Ο.Τ.	Κορυφή	X (m)	Y (m)
178	T1	865494.74	4035756.01
	T2	865504.00	4035759.88
	T3	865533.90	4035667.43
	T4	865524.39	4035664.35
181	T1	865335.28	4035699.42
	T2	865375.62	4035716.21
	T3	865377.60	4035710.53
	T4	865337.13	4035693.69
182	T1	865338.06	4035690.82
	T2	865378.59	4035707.69
	T3	865404.62	4035632.96
	T4	865361.31	4035618.95
183	T1	865505.71	4035645.69
	T2	865572.78	4035667.39
	T3	865603.50	4035678.27
	T4	865606.84	4035668.85
	T5	865636.28	4035679.27
	T6	865658.01	4035621.69
	T7	865612.26	4035610.78
	T8	865614.33	4035602.10
	T9	865595.05	4035594.56
	T10	865593.21	4035601.36
	T11	865528.27	4035575.96
185	T1	865444.14	4035618.42
	T2	865502.16	4035637.19
	T3	865524.83	4035567.10
	T4	865467.93	4035544.85
186	T1	865353.24	4035596.37
	T2	865432.47	4035622.00
	T3	865453.36	4035557.41
	T4	865374.79	4035526.68
187	T1	865375.97	4035522.85
	T2	865438.73	4035547.39
	T3	865442.74	4035535.00
	T4	865379.83	4035510.40
188	T1	865382.83	4035500.84
	T2	865461.69	4035531.67
	T3	865478.22	4035480.57
	T4	865398.16	4035454.24
189	T1	865471.02	4035535.32
	T2	865562.49	4035571.09
	T3	865577.42	4035533.51
	T4	865487.42	4035484.60
190	T1	865569.59	4035580.31
	T2	865599.51	4035592.01
	T3	865600.32	4035592.23
	T4	865601.15	4035592.28
	T5	865637.43	4035590.59
	T6	865639.66	4035589.78
	T7	865641.04	4035587.85
	T8	865649.20	4035563.18
	T9	865586.12	4035538.71

Ο.Τ.	Κορυφή	X (m)	Y (m)
191	T1	865617.08	4035607.82
	T2	865659.51	4035617.93
	T3	865676.07	4035573.60
	T4	865680.31	4035559.88
	T5	865671.41	4035557.73
	T6	865656.22	4035554.70
	T7	865643.97	4035591.72
	T8	865642.59	4035593.65
	T9	865640.36	4035594.46
	T10	865623.05	4035595.26
	T11	865620.68	4035596.18
	T12	865619.34	4035598.33
192	T1	865588.09	4035528.75
	T2	865629.83	4035544.94
	T3	865638.55	4035524.10
	T4	865640.37	4035518.26
	T5	865646.41	4035492.97
	T6	865630.25	4035485.86
	T7	865629.24	4035489.03
	T8	865622.59	4035487.40
	T9	865608.95	4035486.26
193	T1	865489.81	4035474.52
	T2	865583.13	4035525.23
	T3	865604.54	4035481.64
	T4	865504.35	4035443.71
194	T1	865401.01	4035444.65
	T2	865486.25	4035472.68
	T3	865500.60	4035442.29
	T4	865412.30	4035408.86
265	T1	865947.62	4035696.53
	T2	865959.98	4035699.05
	T3	865962.55	4035685.97
	T4	865951.03	4035680.76
271	T1	865860.11	4035620.98
	T2	865873.22	4035631.06
	T3	865877.38	4035621.69
	T4	865862.50	4035615.35
274	T1	865999.91	4035613.36
	T2	866003.60	4035613.79
	T3	866046.33	4035619.49
	T4	866053.08	4035614.38
	T5	866054.18	4035609.77
	T6	866057.46	4035604.26
	T7	866055.74	4035597.56
	T8	866045.54	4035568.48
276	T1	865808.25	4035686.87
	T2	865815.68	4035688.90
	T3	865817.16	4035683.88
	T4	865810.92	4035682.06
278	T1	865605.39	4035678.94
	T2	865631.42	4035688.16
	T3	865633.42	4035686.82
	T4	865635.56	4035681.14
	T5	865608.06	4035671.40
279	T1	865528.88	4035574.06
	T2	865590.92	4035598.32
	T3	865592.24	4035593.46
	T4	865530.43	4035569.29

Ο.Τ.	Κορυφή	X (m)	Y (m)
280	T1	865441.98	4035625.08
	T2	865500.00	4035643.85
	T3	865501.54	4035639.09
	T4	865443.52	4035620.32
281	T1	866057.73	4035671.53
	T2	866062.65	4035672.46
	T3	866069.34	4035636.60
	T4	866063.72	4035639.47
282	T1	865440.60	4035548.12
	T2	865454.59	4035553.60
	T3	865458.60	4035541.20
	T4	865444.61	4035535.73
287	T1	866071.06	4035591.44
	T2	866084.31	4035593.07
	T3	866085.79	4035581.08
	T4	866071.82	4035588.52

100 m

Φύλλου K=1.001247

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31 %

08654-40351/1

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ Ι	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΙ
Ελάχ. εμβαδόν: 150 μ2 (κατά παρέκκλιση ως έχουν εφόσον πρόκειται για αρχικές Μ.Ο. ή δημιουργήθηκαν πρίν την 2.7.68) Ελάχ. πρόσωπο: 8.00 μ. Σ.Δ. 1.2 Μέγ.δόμηση: 400 μ2 Μέγ. κάλυψη: 80 % Μέγ. ύψος: 7.5 μ. + 1.50 σε περίπτωση κεκλ. στέγης Αρ. ορόφων: 2 Χρήση γης: Γενική κατοικία περιοχή "Κουφά": Αμιγής κατοικία	Ελάχ. εμβαδόν: 500 μ, Ελάχ. πρόσωπο: 12.00 μ. Σ.Δ. 0.8 Μέγ. κάλυψη: 60% Μέγ. ύψος: 7.5 μ. + 1.50 σε περίπτωση κεκλ. στέγης Αρ. ορόφων: 2 Χρήση γης: Γενική κατοικία	Ελάχ. εμβαδόν: 1000 μ2 Ελάχ. πρόσωπο: 20.00 μ. Σ.Δ. 0.5 Μέγ. κάλυψη: 40% Μέγ. ύψος: 7.5 μ. + 1.50 σε περίπτωση κεκλ. στέγης Αρ. ορόφων: 2 Χρήση γης: Γενική κατοικία

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Στον τομέα Ι
1. Επιτρέπεται η αναστήλωση των παραδοσιακών κτισμάτων που προτείνονται για κύρηξη, καθ' υπέρβαση του συντελ. δόμησης και κάλυψης με σκοπό την επαναφορά τους στην αρχική τους μορφή.
2. Απαγορεύεται η προβολή εξωστών σε κοινόχρηστο χώρο.
3. Οι νέες κατασκευές πρέπει να προσαρμόζονται στα παραδοσιακά πρότυπα.
4. Στην περιοχή "Κουφά" τα νέα κτίσματα πρέπει να ακολουθούν το περίγραμμα των παλαιών κτισμάτων (όπως ήταν στην αρχική τους μορφή), καθώς επίσης και τη μορφολογία τους.
5. Στο Ο.Τ. 247 (περιοχή Κουφά), δεν επιτρέπεται η κατασκευή νέων κτισμάτων (πέραν των ήδη υπαρχόντων).
6. Κάθε κατασκευή ελέγχεται από την αρμόδια ΕΠΑΕ.

Στους τομείς ΙΙ και ΙΙΙ
1. Απαγορεύονται οι συνεχείς εξώστες κατά μήκος των όψεων του κτιρίου.
2. Στο Ο.Τ. 198 με την ένδειξη "Κ.Χ. - πλατεία", επιτρέπεται η κατασκευή μονορόφου κτιρίου έως 100 μ2, με χρήση αναψυκτηρίου.
3. Στο Ο.Τ. 23 με την ένδειξη "πολιτισμός", επιτρέπεται η κατασκευή νέου μονορόφου κτιρίου έως 60 μ2, με χρήση αναψυκτηρίου.
4. Στον τομέα ΙΙΙ επιτρέπεται η επαφή σε ένα από τα δύο πλαγια όρια, κατόπιν εγκρίσεως ΕΠΑΕ.

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΑΡΑΔΕΙΣΙΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ο.Γ. / Ρ.Γ.
Ρ.Γ. / Ο.Γ.
Πεζόδρομος
Ο.Τ. Οικοδομικό τετράγωνο
Κ.Χ. Κοινόχρηστος χώρος
Προτεινόμενο για κύρηξη παραδοσιακό κτίριο
(Ι)(ΙΙ)(ΙΙΙ) Τομείς Συντ. Δόμησης
Όριο τομέα Συντ. Δόμησης
Όριο πυκνοδομημένου τμήματος
Όριο περιοχής ανάπλασης

ΕΦΟΡΗΣΗ ... ΠΡΑΞΗΣ 732/14.06.05 Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ... ΦΑΡΜΑΚΙΔΗΣ

ΠΟΛΕΟΔ. ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ: 1 3 5 7 / 2 4 6

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Σταύρος Τσέτσης — Αρχιτέκτων - δρ. Πολεοδόμος
Χριστόφορος Ζήνας — Τοπογράφος Μηχ.
Συνεργάτης: Νίκος Ράμμος — Αρχιτέκτων Μηχ.

Π - 1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

κλ. 1 : 1000 — ΠΑΡΑΔΕΙΣΙ ν. Ρόδου

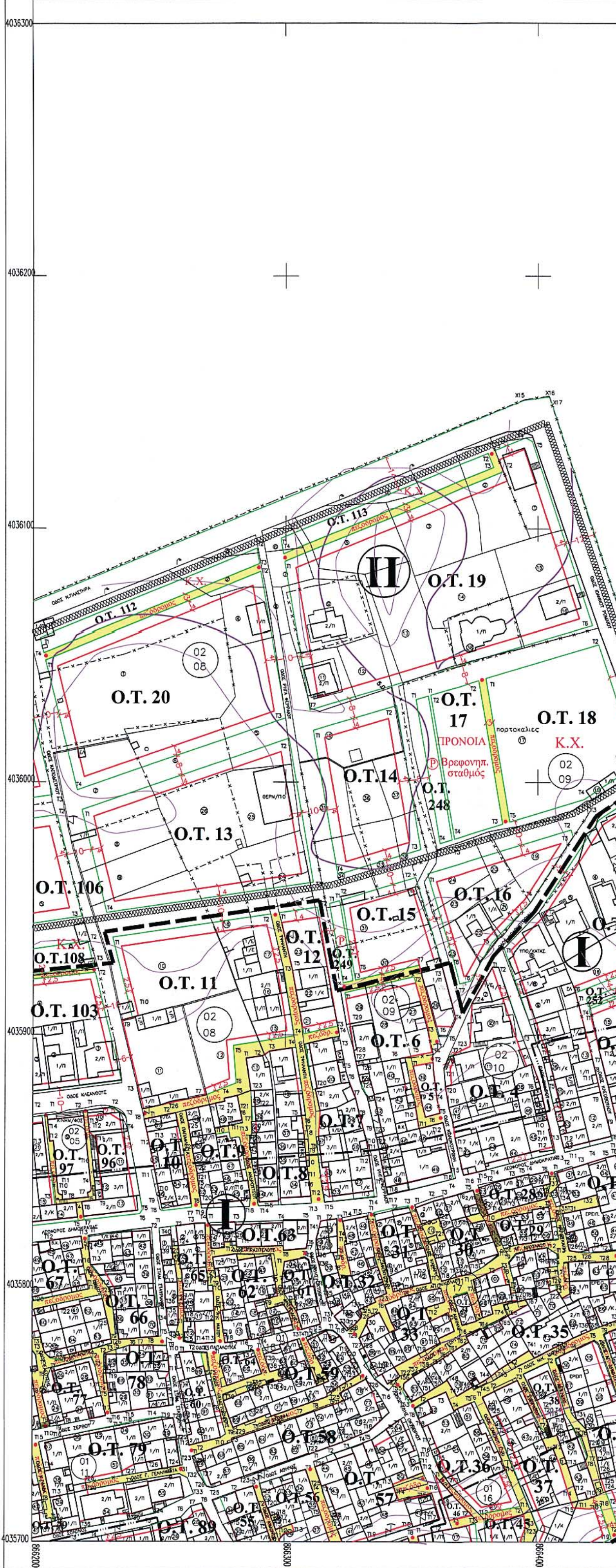
Γ' ΦΑΣΗ Ιούν. 2004 — Νομός Δωδεκανήσου.

ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ

Ο.Τ.	Κορυφή	X (m)	Y (m)
40	T1	866439.83	4035791.81
	T2	866447.90	4035794.10
	T3	866448.45	4035792.32
	T4	866462.91	4035796.15
	T5	866464.14	4035791.58
	T6	866450.00	4035787.26
	T7	866455.82	4035767.82
	T8	866458.31	4035759.66
	T9	866461.72	4035760.78
	T10	866464.45	4035753.25
	T11	866467.15	4035754.23
	T12	866470.50	4035742.39
	T13	866473.43	4035732.34
	T14	866470.96	4035732.28
	T15	866469.01	4035732.05
	T16	866465.26	4035733.54
	T17	866459.81	4035740.98
	T18	866455.37	4035749.95
	T19	866452.72	4035752.50
	T20	866446.22	4035764.87
	T21	866439.67	4035786.88
41	T1	866454.97	4035784.59
	T2	866468.90	4035788.85
	T3	866467.26	4035795.73
	T4	866488.04	4035800.65
	T5	866511.10	4035733.25
	T6	866477.48	4035732.44
	T7	866469.83	4035759.46
	T8	866466.85	4035758.38
	T9	866464.15	4035765.79
	T10	866460.94	4035764.73
	T11	866459.65	4035768.98
58	T1	866264.41	4035733.98
	T2	866266.97	4035734.92
	T3	866279.36	4035739.32
	T4	866279.08	4035740.10
	T5	866288.17	4035743.23
	T6	866296.73	4035746.14
	T7	866304.29	4035748.83
	T8	866311.78	4035751.47
	T9	866319.03	4035753.99
	T10	866320.98	4035754.62
	T11	866323.44	4035755.73
	T12	866321.64	4035758.48
	T13	866324.91	4035760.31
	T14	866332.02	4035764.17
	T15	866334.72	4035759.19
	T16	866336.21	4035754.75
	T17	866338.56	4035748.34
	T18	866333.25	4035743.54
	T19	866327.90	4035741.32
	T20	866323.12	4035739.34
	T21	866317.88	4035737.42
	T22	866309.66	4035734.42
	T23	866284.24	4035725.15
	T24	866284.05	4035725.69
	T25	866271.34	4035721.15
	T26	866269.10	4035721.73
	T27	866266.44	4035727.79
	T28	866265.33	4035731.23
59	T1	866291.09	4035776.22
	T2	866297.94	4035777.63
	T3	866304.97	4035779.77
	T4	866305.92	4035780.08
	T5	866310.22	4035768.59
	T6	866312.86	4035761.47
	T7	866315.19	4035762.33
	T8	866317.49	4035763.32
	T9	866316.31	4035765.65
	T10	866313.94	4035770.26
	T11	866311.56	4035774.66
	T12	866309.01	4035779.38
	T13	866308.42	4035780.57
	T14	866310.74	4035781.73
	T15	866312.62	4035782.35
	T16	866316.22	4035783.69
	T17	866319.06	4035783.45
	T18	866321.87	4035781.14
	T19	866325.49	4035775.58
	T20	866327.38	4035772.51
	T21	866329.40	4035768.92
	T22	866330.09	4035766.85
	T23	866329.29	4035765.96
	T24	866316.91	4035758.42
	T25	866316.89	4035757.23
	T26	866294.73	4035749.37
	T27	866292.84	4035748.70
	T28	866292.39	4035749.86
	T29	866279.50	4035744.91
	T30	866275.74	4035755.43
	T31	866285.68	4035759.34
	T32	866284.99	4035761.32
	T33	866287.27	4035762.11
	T34	866288.02	4035760.21
	T35	866292.96	4035762.06
	T36	866299.17	4035764.21
	T37	866297.53	4035767.89
	T38	866294.25	4035766.85
	T39	866291.79	4035773.84
60	T1	866258.04	4035774.51
	T2	866263.47	4035774.87
	T3	866266.63	4035774.74
	T4	866268.75	4035765.62
	T5	866270.52	4035765.99
	T6	866274.35	4035751.48
	T7	866274.74	4035749.59
	T8	866275.29	4035746.90
	T9	866276.61	4035742.38
	T10	866274.62	4035740.92
	T11	866267.77	4035739.26
	T12	866262.17	4035737.84
	T13	866261.46	4035741.72
	T14	866260.66	4035746.28
	T15	866262.16	4035746.64
	T16	866260.19	4035754.80
	T17	866258.24	4035763.14
	T18	866260.55	4035763.80
61	T1	866299.89	4035810.39
	T2	866307.84	4035811.92
	T3	866309.25	4035810.99
	T4	866310.02	4035807.51
	T5	866310.43	4035807.56
	T6	866311.93	4035800.79
	T7	866311.51	4035800.58
	T8	866313.02	4035792.86
	T9	866312.07	4035792.68
	T10	866314.05	4035785.76
	T11	866306.91	4035783.74
	T12	866304.52	4035791.27
	T13	866305.00	4035791.36
	T14	866304.05	4035795.81
	T15	866301.48	4035795.26
	T16	866299.83	4035797.68
	T17	866298.81	4035801.94
	T18	866299.22	4035805.51

Ο.Τ.	Κορυφή	X (m)	Y (m)
62	T1	866271.49	4035812.11
	T2	866280.94	4035813.47
	T3	866281.33	4035810.83
	T4	866294.41	4035812.99
	T5	866296.31	4035801.41
	T6	866297.21	4035796.89
	T7	866293.76	4035796.02
	T8	866292.28	4035795.68
	T9	866293.27	4035791.84
	T10	866299.53	4035793.43
	T11	866301.59	4035790.54
	T12	866303.00	4035785.57
	T13	866303.60	4035783.56
	T14	866290.80	4035780.44
	T15	866287.07	4035779.60
	T16	866285.82	4035779.73
	T17	866277.49	4035778.51
	T18	866276.33	4035778.34
	T19	866275.76	4035781.92
	T20	866275.01	4035786.86
	T21	866274.43	4035790.98
	T22	866276.04	4035791.20
	T23	866274.02	4035804.68
	T24	866272.56	4035804.45
	T25	866272.07	4035807.55
63	T1	866270.29	4035825.63
	T2	866275.28	4035825.80
	T3	866280.33	4035825.93
	T4	866299.22	4035826.55
	T5	866308.85	4035826.67
	T6	866309.12	4035819.46
	T7	866308.45	4035815.63
	T8	866299.43	4035814.87
	T9	866299.33	4035816.67
	T10	866280.92	4035816.06
	T11	866280.87	4035816.86
	T12	866278.38	4035816.71
	T13	866278.29	4035818.21
	T14	866275.85	4035818.06
	T15	866276.02	4035815.83
	T16	866270.82	4035815.47
	T17	866270.32	4035824.63
64	T1	866274.45	4035773.81
	T2	866287.73	4035775.48
	T3	866288.43	4035773.21
	T4	866290.90	4035766.21
	T5	866284.20	4035763.90
	T6	866277.20	4035761.48
	T7	866274.31	4035770.91
65	T1	866250.18	4035823.52
	T2	866256.83	4035824.41
	T3	866264.08	4035825.32
	T4	866268.34	4035825.53
	T5	866268.54	4035817.69
	T6	866268.89	4035808.35
	T7	866269.29	4035802.72
	T8	866269.48	4035800.81
	T9	866271.24	4035801.10
	T10	866271.63	4035798.71
	T11	866271.98	4035791.08
	T12	866272.12	4035787.10
	T13	866272.43	4035778.33
	T14	866264.74	4035777.97
	T15	866259.91	4035778.65
	T16	866259.94	4035786.55
	T17	866261.15	4035786.64
	T18	866260.38	4035790.48
	T19	866260.02	4035790.47
	T20	866259.91	4035794.23
	T21	866259.73	4035798.83
	T22	866259.05	4035807.43
	T23	866258.68	4035807.40
	T24	866257.77	4035816.56
	T25	866255.35	4035816.31
	T26	866255.74	4035811.25
	T27	866256.24	4035811.30
	T28	866256.53	4035809.16
	T29	866257.47	4035802.25
	T30	866257.71	4035792.41
	T31	866257.77	4035785.17
	T32	866256.48	4035780.22
	T33	866254.60	4035781.22
	T34	866253.54	4035785.24
	T35	866253.16	4035792.16
	T36	866252.83	4035792.14
	T37	866252.47	4035802.07
	T38	866251.79	4035808.67
	T39	866251.37	4035810.80
	T40	866250.50	4035820.39
66	T1	866222.05	4035820.54
	T2	866247.18	4035823.72
	T3	866249.51	4035792.35
	T4	866250.05	4035792.40
	T5	866251.10	4035780.93
	T6	866250.11	4035780.84
	T7	866234.36	4035779.48
	T8	866234.14	4035781.91
	T9	866232.90	4035781.81
	T10	866232.07	4035791.12
	T11	866230.86	4035797.63
	T12	866229.95	4035800.27
	T13	866223.05	4035808.89
	T14	866222.07	4035817.92
77	T1	866207.34	4035768.45
	T2	866223.55	4035772.44
	T3	866224.87	4035769.37
	T4	866226.93	4035759.40
	T5	866227.49	4035757.31
	T6	866229.16	4035749.50
	T7	866222.69	4035748.12
	T8	866212.96	4035746.15
	T9	866207.07	4035745.16
	T10	866206.83	4035746.13
	T11	866203.81	4035758.20
78	T1	866228.35	4035767.75
	T2	866228.43	4035773.62
	T3	866229.41	4035773.60
	T4	866233.33	4035773.69
	T5	866233.22	4035775.48
	T6	866238.59	4035777.23
	T7	866242.41	4035777.27
	T8	866247.96	4035777.36
	T9	866253.07	4035777.20
	T10	866253.75	4035774.03
	T11	866254.32	4035766.87
	T12	866255.96	4035753.75
	T13	866254.29	4035753.50
	T14	866246.69	4035752.49
	T15	866239.34	4035751.53
	T16	866231.20	4035750.35
	T17	866230.64	4035754.29
	T18	866230.26	4035758.51
	T19	866229.78	4035762.38
	T20	866229.31	4035766.23
	T21	866229.33	4035767.74

Ο.Τ.	Κορυφή	X (m)	Y (m)
89	T1	866159.10	4035685.87
	T2	866208.87	4035698.19
	T3	866217.99	4035700.36
	T4	866226.14	4035701.86
	T5	866246.82	4035706.31
	T6	866259.06	4035709.72
	T7	866262.93	4035713.84
	T8	866267.18	4035715.13
	T9	866278.31	4035693.51
	T10	866281.17	4035679.42
	T11	866267.11	4035676.66
	T12	866266.24	4035680.57
	T13	866215.09	4035670.53
	T14	866215.97	4035666.62
	T15	866166.62	4035656.26
96	T1	866221.63	4035869.94
	T2	866231.30	4035871.13
	T3	866236.83	4035867.58
	T4	866237.67	4035862.81
	T5	866243.44	4035830.65
	T6	866242.39	4035829.09
	T7	866220.40	4035826.61
	T8	866219.55	4035833.78
	T9	866225.21	4035834.45
	T10	866223.62	4035850.27
	T11	866222.59	4035859.85
	T12	866222.43	4035861.33
	T13	866221.72	4035868.89
97	T1	866205.70	4035867.97
	T2	866219.94	4035869.73
	T3	866220.17	4035867.65
	T4	866223.22	4035839.04
	T5	866223.08	4035838.25
	T6	866222.65	4035837.72
	T7	866221.79	4035837.47
	T8	866221.98	4035835.58
	T9	866211.87	4035834.62
	T10	866211.70	4035836.50
	T11	866211.07	4035836.56
	T12	866210.53	4035836.83
	T13	866210.12	4035837.34
	T14	866210.00	4035837.71
	T15	866208.13	4035857.88
	T16	866206.67	4035857.74
	T17	866205.90	4035866.18
112	T1	866202.60	4036056.96
	T2	866288.49	4036092.20
	T3	866289.52	4036086.13
	T4	866204.04	4036051.07
113	T1	866297.97	4036096.09
	T2	866380.15	4036129.80
	T3	866382.43	4036124.25
	T4	866299.00	4036090.02
248	T1	866351.35	4036032.54
	T2	866356.17	4036033.98
	T3	866365.80	4035977.20
	T4	866360.98	4035975.73
249	T1	866317.34	4035951.97
	T2	866321.20	4035953.15
	T3	866326.55	4035921.55
	T4	866322.65	4035920.63
250	T1	866439.66	4035922.13
	T2	866454.56	4035927.90
	T3	866455.44	4035925.02
	T4	866440.43	4035919.21
252	T1	866419.27	4035914.23
	T2	866435.89	4035920.67
	T3	866436.66	4035917.75
	T4	866420.02	4035911.30
262	T1	866453.56	4035858.30
	T2	866476.99	4035864.32
	T3	866477.73	4035861.42
	T4	866454.29	4035855.39
263	T1	866456.78	4035845.43
	T2	866466.70	4035847.99
	T3	866458.72	4035837.72
267	T1	866491.88	4035726.78
	T2	866511.23	4035727.25
	T3	866500.88	4035717.36
35	T1	866374.81	4035803.34
	T2	866380.18	4035805.66
	T3	866385.98	4035808.32
	T4	866387.90	4035801.37
	T5	866389.22	4035801.53
	T6	866389.79	4035798.01
	T7	866391.71	4035798.38
	T8	866390.51	4035804.12
	T9	866388.77	4035810.25
	T10	866391.73	4035813.80
	T11	866394.75	4035814.51
	T12	866404.07	4035816.09
	T13	866407.84	4035813.67
	T14	866408.23	4035808.79
	T15	866405.10	4035808.40
	T16	866404.18	4035808.25
	T17	866405.28	4035803.97
	T18	866403.88	4035803.93
	T19	866404.63	4035800.94
	T20	866407.46	4035801.46
	T21	866407.70	4035799.55
	T22	866409.90	4035796.06
	T23	866413.20	4035797.95
	T24	866412.89	4035802.79
	T25	866412.47	4035810.53
	T26	866420.46	4035810.98
	T27	866420.52	4035810.10
	T28	866427.93	4035810.62
	T29	866431.70	4035810.86
	T30	866432.68	4035804.04
	T31	866435.12	4035789.90
	T32	866433.95	4035788.42
	T33	866425.97	4035785.23
	T34	866421.34	4035783.54
	T35	866419.92	4035782.92
	T36	866417.81	4035781.99
	T37	866414.47	4035780.51
	T38	866408.25	4035777.29
	T39	866406.65	4035776.46
	T40	866399.11	4035772.55
	T41	866397.04	4035775.48
	T42	866388.70	4035770.21
	T43	866385.24	4035767.98
	T44	866382.07	4035765.37
	T45	866377.39	4035762.46
	T46	866374.66	4035761.22
	T47	866368.27	4035757.18
	T48	866364.26	4035763.63
	T49	866362.74	4035762.63
	T50	866359.41	4035760.65
	T51	866355.23	4035758.15
	T52	866350.24	4035755.22
	T53	866349.40	4035754.69
	T54	866346.67	4035758.99
	T55	866346.88	4035760.52
	T56	866347.15	4035762.47
	T57	866350.73	4035765.21
	T58	866355.01	4035767.68
	T59	866358.30	4035769.65
	T60	866362.69	4035772.30
	T61	866365.93	4035774.32
	T62	866373.08	4035778.78
	T63	866372.11	4035780.70
	T64	866377.90	4035784.00
	T65	866385.09	4035786.99
	T66	866388.67	4035789.26
	T67	866396.57	4035793.68
	T68	866395.48	4035795.46
	T69	866392.43	4035794.70
	T70	866392.31	4035795.28
	T71	866390.26	4035795.10
	T72	866384.89	4035793.94
	T73	866381.93	4035793.01
	T74	866382.69	4035790.01
	T75	866378.59	4035788.40
	T76	866376.06	4035798.35

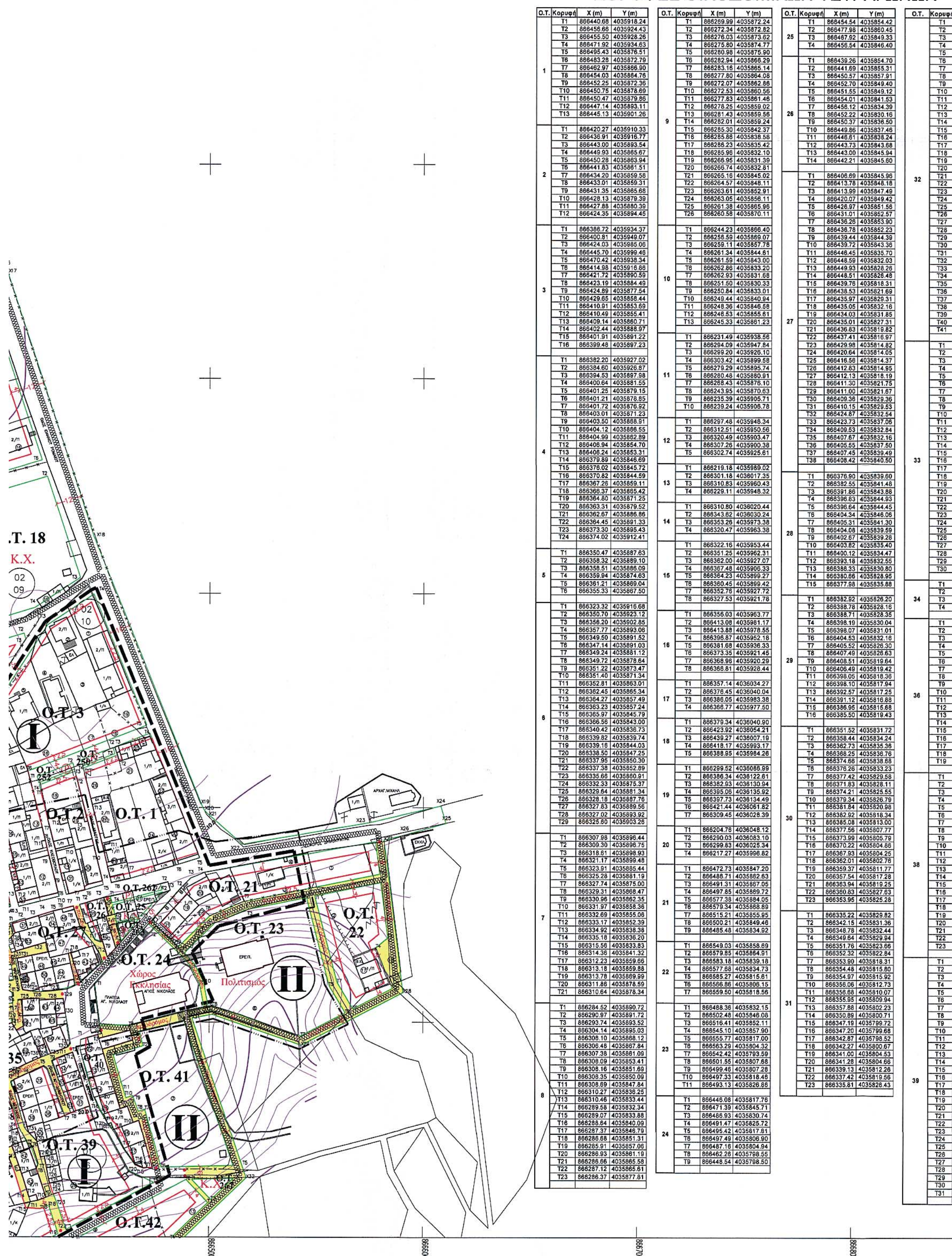


ΝΟΜΟΣ
ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
(48)

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΠΑΡΑΔΕΙΣΙΟΥ
(061)

865.4-36.3/1	866.2-36.3/1	867.0-36.3/1
865.4-35.7/1	866.2-35.7/1	867.0-35.7/1
865.4-35.1/1	866.2-35.1/1	867.0-35.1/1

B.T.
B.M.
B.G.
Β. Γ. : Βορράς
Β. Μ. : Βορράς
Β. Τ. : Βορράς
Σύγκλιση Μεσημβρινών (γ):
Μαγνητική Απόκλιση (Α):
αυξανόμενη κατά ανά


ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ
Ο.Τ. Κορυφή X (m) Y (m)
Ο.Τ. 18
Κ.Χ.
Ο.Τ. 3
Ο.Τ. 2
Ο.Τ. 1
Ο.Τ. 21
Ο.Τ. 22
Ο.Τ. 23
Ο.Τ. 24
Χώρος Εκκλησίας
Πολιτισμός
Ο.Τ. 27
Ο.Τ. 41
Ο.Τ. 39
Ο.Τ. 42
Β.Γ. : Βορράς Γεωγραφικός
Β.Μ. : Βορράς Μαγνητικός
Β.Τ. : Βορράς Τετραγωνισμού
Ε.Γ.Σ.Α '87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές GRS80, α=6378137, f=1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός λο=24°, Κο=0.9996
Στον κεντρικό μεσημβρινό αναφοράς, το X=500.000
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς: 00°00' 00''
Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί στο σημείο αναφοράς του οικοπέδου
0 5 10 20 30 40 50 100 m
Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ) στο Κέντρο Φύλλου: Κ=1.001254

ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ

X (m)	Y (m)
866454.54	4035854.42
866477.98	4035860.45
866467.92	4035849.33
866456.54	4035846.40
866439.26	4035854.70
866441.69	4035855.31
866450.57	4035857.91
866452.70	4035849.40
866451.55	4035849.12
866454.01	4035841.53
866456.12	4035834.39
866452.22	4035830.16
866450.37	4035836.50
866449.86	4035837.46
866446.61	4035838.24
866443.73	4035843.68
866443.00	4035845.94
866442.21	4035845.60
866406.69	4035845.96
866413.78	4035848.18
866413.99	4035847.49
866420.07	4035849.42
866426.97	4035851.56
866431.01	4035852.57
866436.26	4035853.90
866436.78	4035852.23
866439.44	4035844.39
866439.72	4035843.36
866446.45	4035835.70
866448.59	4035832.03
866449.93	4035828.26
866448.51	4035826.48
866439.76	4035818.31
866438.53	4035821.69
866435.97	4035829.31
866435.05	4035832.16
866434.03	4035831.85
866435.01	4035827.31
866436.83	4035819.82
866437.41	4035816.97
866429.98	4035814.82
866420.64	4035814.05
866416.56	4035814.37
866412.83	4035814.95
866412.13	4035818.19
866411.30	4035821.75
866411.00	4035821.67
866409.36	4035829.36
866410.15	4035829.53
866424.87	4035832.54
866423.73	4035837.06
866409.53	4035832.84
866407.67	4035832.16
866405.55	4035837.50
866407.45	4035839.49
866408.42	4035840.50
866376.90	4035839.60
866382.55	4035841.48
866391.86	4035843.88
866396.83	4035844.93
866396.64	4035844.45
866404.34	4035846.06
866405.31	4035841.30
866404.08	4035839.59
866402.67	4035839.28
866403.82	4035835.40
866400.12	4035834.47
866393.18	4035832.55
866386.33	4035830.80
866380.66	4035828.95
866377.98	4035835.88
866382.92	4035826.20
866388.78	4035828.16
866388.71	4035828.35
866398.19	4035830.04
866398.07	4035831.01
866404.53	4035832.16
866405.52	4035826.30
866407.49	4035826.63
866408.51	4035819.64
866406.49	4035819.42
866398.05	4035818.36
866398.10	4035817.94
866392.57	4035817.25
866391.12	4035816.88
866386.95	4035815.68
866385.50	4035819.43
866351.52	4035831.72
866358.44	4035834.24
866362.73	4035835.36
866368.25	4035836.76
866374.66	4035838.68
866376.26	4035833.23
866377.42	4035829.58
866371.83	4035828.11
866374.21	4035825.55
866379.34	4035826.79
866381.84	4035820.98
866382.92	4035818.34
866385.08	4035813.00
866377.56	4035807.77
866373.99	4035805.79
866370.22	4035804.86
866367.93	4035804.25
866362.01	4035802.76
866359.37	4035811.77
866357.54	4035817.28
866363.94	4035819.25
866360.83	4035827.63
866353.95	4035825.28
866335.22	4035829.82
866342.15	4035831.36
866348.78	4035832.44
866349.64	4035829.94
866351.76	4035823.66
866352.32	4035822.84
866353.90	4035818.31
866354.48	4035815.80
866354.97	4035815.92
866356.06	4035812.73
866356.68	4035810.07
866355.95	4035809.94
866357.88	4035802.23
866350.89	4035800.71
866347.19	4035799.72
866347.20	4035799.68
866342.87	4035798.52
866342.27	4035800.67
866341.00	4035804.53
866341.28	4035804.66
866339.13	4035812.26
866337.42	4035819.56
866335.81	4035826.43

Ο.Τ.	Κορυφή	X (m)	Y (m)
32	Τ1	866314.10	4035826.41
	Τ2	866316.69	4035826.85
	Τ3	866320.44	4035827.34
	Τ4	866320.61	4035820.54
	Τ5	866320.76	4035814.16
	Τ6	866321.01	4035811.41
	Τ7	866319.78	4035811.30
	Τ8	866321.04	4035806.09
	Τ9	866321.62	4035803.73
	Τ10	866326.19	4035805.15
	Τ11	866324.84	4035810.75
	Τ12	866323.48	4035817.10
	Τ13	866324.43	4035817.38
	Τ14	866322.75	4035826.37
	Τ15	866327.70	4035827.43
	Τ16	866332.55	4035828.37
	Τ17	866334.16	4035819.72
	Τ18	866335.59	4035812.26
	Τ19	866336.68	4035808.45
	Τ20	866338.70	4035802.63
	Τ21	866340.23	4035797.93
	Τ22	866335.33	4035795.82
	Τ23	866335.93	4035794.55
	Τ24	866329.47	4035791.51
	Τ25	866330.34	4035790.25
	Τ26	866329.86	4035788.13
	Τ27	866327.70	4035785.66
	Τ28	866325.15	4035783.68
	Τ29	866324.41	4035783.05
	Τ30	866321.64	4035786.25
	Τ31	866319.46	4035788.88
	Τ32	866323.21	4035791.98
	Τ33	866322.66	4035793.92
	Τ34	866317.61	4035792.10
	Τ35	866316.41	4035796.10
	Τ36	866313.38	4035808.88
	Τ37	866313.58	4035808.94
	Τ38	866312.62	4035812.31
	Τ39	866312.17	4035815.10
	Τ40	866312.38	4035819.17
	Τ41	866313.50	4035823.86
33	Τ1	866332.76	4035787.94
	Τ2	866337.25	4035790.40
	Τ3	866341.32	4035782.48
	Τ4	866343.61	4035783.66
	Τ5	866342.22	4035786.33
	Τ6	866339.55	4035793.38
	Τ7	866345.85	4035795.84
	Τ8	866345.74	4035796.36
	Τ9	866353.52	4035798.56
	Τ10	866361.67	4035799.98
	Τ11	866363.30	4035794.58
	Τ12	866355.32	4035792.20
	Τ13	866357.39	4035786.92
	Τ14	866364.68	4035790.37
	Τ15	866365.78	4035787.10
	Τ16	866367.15	4035782.89
	Τ17	866360.77	4035780.08
	Τ18	866361.48	4035778.47
	Τ19	866353.08	4035774.09
	Τ20	866348.40	4035771.64
	Τ21	866343.24	4035768.83
	Τ22	866345.52	4035765.24
	Τ23	866340.62	4035762.24
	Τ24	866338.44	4035766.18
	Τ25	866336.91	4035765.34
	Τ26	866335.55	4035764.05
	Τ27	866329.25	4035775.73
	Τ28	866331.03	4035776.64
	Τ29	866329.33	4035780.22
	Τ30	866332.12	4035785.73
34	Τ1	866366.62	4035796.67
	Τ2	866372.34	4035798.54
	Τ3	866376.14	4035787.07
	Τ4	866370.42	4035785.27
36	Τ1	866351.07	4035752.68
	Τ2	866356.50	4035755.94
	Τ3	866363.82	4035758.97
	Τ4	866367.00	4035751.59
	Τ5	866374.03	4035754.79
	Τ6	866375.40	4035755.42
	Τ7	866384.73	4035735.69
	Τ8	866386.44	4035732.03
	Τ9	866385.83	4035731.74
	Τ10	866387.58	4035728.16
	Τ11	866393.59	4035714.00
	Τ12	866377.36	4035710.92
	Τ13	866366.18	4035722.16
	Τ14	866361.22	4035727.90
	Τ15	866358.85	4035733.67
	Τ16	866358.04	4035735.96
	Τ17	866357.18	4035738.02
	Τ18	866354.37	4035745.06
	Τ19	866352.82	4035748.60
38	Τ1	866394.62	4035766.18
	Τ2	866404.19	4035770.79
	Τ3	866408.36	4035759.96
	Τ4	866411.29	4035750.72
	Τ5	866415.48	4035742.20
	Τ6	866416.51	4035742.49
	Τ7	866419.88	4035733.16
	Τ8	866419.32	4035731.78
	Τ9	866423.81	4035718.37
	Τ10	866420.06	4035716.94
	Τ11	866416.66	4035716.16
	Τ12	866415.91	4035718.56
	Τ13	866412.47	4035729.41
	Τ14	866409.13	4035738.81
	Τ15	866407.95	4035742.16
	Τ16	866405.57	4035741.32
	Τ17	866403.88	4035746.12
	Τ18	866404.54	4035746.34
	Τ19	866403.89	4035748.19
	Τ20	866402.63	4035749.38
	Τ21	866400.44	4035753.90
	Τ22	866400.27	4035756.01
	Τ23	866399.72	4035755.74
39	Τ1	866413.81	4035750.90
	Τ2	866407.51	4035772.39
	Τ3	866408.68	4035773.01
	Τ4	866415.87	4035776.46
	Τ5	866422.67	4035779.67
	Τ6	866424.64	4035778.02
	Τ7	866432.46	4035756.39
	Τ8	866435.35	4035757.63
	Τ9	866426.28	4035781.94
	Τ10	866428.58	4035782.91
	Τ11	866432.33	4035784.50
	Τ12	866436.09	4035785.79
	Τ13	866438.86	4035777.53
	Τ14	866440.10	4035773.86
	Τ15	866441.21	4035770.31
	Τ16	866444.24	4035760.88
	Τ17	866447.79	4035749.94
	Τ18	866450.28	4035750.26
	Τ19	866452.19	4035749.38
	Τ20	866462.43	4035730.80
	Τ21	866473.99	4035725.37
	Τ22	866433.05	4035703.35
	Τ23	866429.03	4035715.35
	Τ24	866427.20	4035719.81
	Τ25	866425.51	4035724.92
	Τ26	866425.06	4035726.83
	Τ27	866424.05	4035732.06
	Τ28	866422.93	4035737.42
	Τ29	866421.19	4035737.06
	Τ30	866419.51	4035744.31
	Τ31	866415.94	4035748.10



866800 866900 867000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχέδιο/διάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34 %

Κωδικός Φύλλου 08662-40357/1

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II	ΤΟΜΕΑΣ III
Ελάχ. εμβαδόν: 150 μ2 (κατά παρέκκλιση ως έχουν εφόσον πρόκειται για αρχικές Μ.Ο. ή δημιουργήθηκαν πρίν την 2.7.68)	Ελάχ. εμβαδόν: 500 μ,	Ελάχ. εμβαδόν: 1000 μ2
Ελάχ. πρόσωπο: 8.00 μ.	Ελάχ. πρόσωπο: 12.00 μ.	Ελάχ. πρόσωπο: 20.00 μ.
Σ.Δ. 1.2	Σ.Δ. 0.8	Σ.Δ. 0.5
Μέγ.δόμηση: 400 μ2	Μέγ. κάλυψη: 60%	Μέγ. κάλυψη: 40%
Μέγ. κάλυψη: 80 %	Μέγ. ύψος: 7.5 μ. + 1.50 σε περίπτωση κεκλ. στέγης	Μέγ. ύψος: 7.5 μ. + 1.50 σε περίπτωση κεκλ. στέγης
Μέγ. ύψος: 7.5 μ. + 1.50 σε περίπτωση κεκλ. στέγης	Αρ. ορόφων: 2	Αρ. ορόφων: 2
Αρ. ορόφων: 2	Χρήση γης: Γενική κατοικία	Χρήση γης: Γενική κατοικία
Χρήση γης: Γενική κατοικία Περιοχή "Κουφά": Αμιγής κατοικία		

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Στον τομέα I

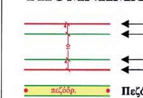
1. Επιτρέπεται η αναστήλωση των παραδοσιακών κτισμάτων που προτείνονται για κύρηξη, καθ' υπέρβαση του συντελ.. δόμησης και κάλυψης με σκοπό την επαναφορά τους στην αρχική τους μορφή.
2. Απαγορεύεται η προβολή εξωστών σε κοινόχρηστο χώρο.
3. Οι νέες κατασκευές πρέπει να προσαρμόζονται στα παραδοσιακά πρότυπα.
4. Στην περιοχή "Κουφά" τα νέα κτίσματα πρέπει να ακολουθούν το περίγραμμα των παλαιών κτισμάτων (όπως ήταν στην αρχική τους μορφή), καθώς επίσης και τη μορφολογία τους.
5. Στο Ο.Τ. 247 (περιοχή Κουφά), δεν επιτρέπεται η κατασκευή νέων κτισμάτων (πέραν των ήδη υπαρχόντων).
6. Κάθε κατασκευή ελέγχεται από την αρμόδια ΕΠΑΕ.

Στους τομείς II και III

1. Απαγορεύονται οι συνεχείς εξώστες κατά μήκος των όψεων του κτιρίου.
2. Στο Ο.Τ. 198 με την ένδειξη "Κ.Χ. - πλατεία", επιτρέπεται η κατασκευή μονορόφου κτιρίου έως 100 μ2, με χρήση αναψυκτηρίου.
3. Στο Ο.Τ. 23 με την ένδειξη "πολιτισμός", επιτρέπεται η κατασκευή νέου μονορόφου κτιρίου έως 60 μ2, με χρήση αναψυκτηρίου.
4. Στον τομέα III επιτρέπεται η επαφή σε ένα από τα δύο πλάγια όρια, κατόπιν εγκρίσεως ΕΠΑΕ.

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΑΡΑΔΕΙΣΙΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ



Πεζόδρομος

Ο.Τ. Οικοδομικό τετράγωνο

Κ.Χ. Κοινόχρηστος χώρος

Προτεινόμενο για κύρηξη παραδοσιακό κτίριο

I II III Τομείς Συντ. Δόμησης

Όριο τομέα Συντ. Δόμησης

Όριο πυκνοδομημένου τμήματος

Όριο περιοχής ανάπλασης

ΘΕΩΡΗΘΗ
ΑΡ. ΠΡΑΞΗΣ 732/14.06.05
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
Ν. ΦΑΡΜΑΚΙΔΗΣ

ΠΟΛΕΟΔ. ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1 3 5 7
2 4 6

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

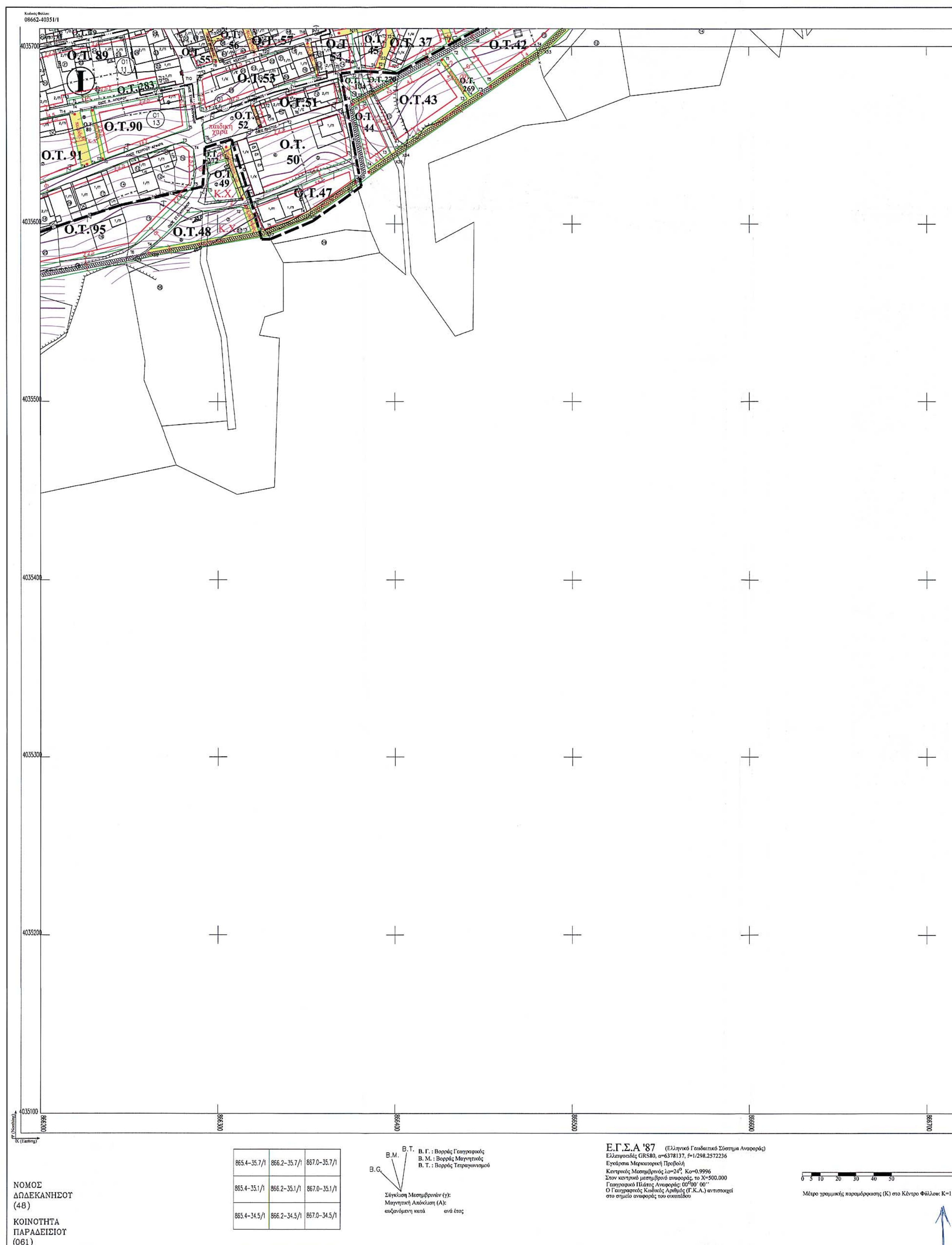
Σταύρος Τσέτσης — Αρχιτέκτων - δρ. Πολεοδόμος
Χριστόφορος Ζήνας — Τοπογράφος Μηχ.

Συνεργάτης:
Νίκος Ράμμος — Αρχιτέκτων Μηχ.

Π - 1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

κλ. 1 : 1000 — ΠΑΡΑΔΕΙΣΙ ν. Ρόδου

Γ' ΦΑΣΗ Ιούν. 2004 — Νομός Δωδεκανήσου.


08662-40351/1
Ο.Τ. 89
Ο.Τ.283
Ο.Τ.90
Ο.Τ. 91
Ο.Τ.55
Ο.Τ.56
Ο.Τ.57
Ο.Τ.53
Ο.Τ.51
Ο.Τ.52
παιδική χαρά
Ο.Τ.54
Ο.Τ.45
Ο.Τ. 37
Ο.Τ.42
Ο.Τ.43
Ο.Τ.269
Ο.Τ.44
Ο.Τ.50
Ο.Τ.272
Ο.Τ.49
Κ.Χ.
Ο.Τ.47
Ο.Τ.95
Ο.Τ.48
4035700
4035600
4035500
4035400
4035300
4035200
4035100
866200
866300
866400
866500
866600
866700
Y (Northing)
X (Easting)

865.4-35.7/1	866.2-35.7/1	867.0-35.7/1
865.4-35.1/1	866.2-35.1/1	867.0-35.1/1
865.4-34.5/1	866.2-34.5/1	867.0-34.5/1

ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ (48)
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΑΡΑΔΕΙΣΙΟΥ (061)
Β.Τ.
Β.Μ.
Β.G.
Β. Γ. : Βορράς Γεωγραφικός
Β. Μ. : Βορράς Μαγνητικός
Β. Τ. : Βορράς Τετραγωνισμού
Σύγκλιση Μεσημβρινών (γ):
Μαγνητική Απόκλιση (Α):
αυξανόμενη κατά ανά έτος
Ε.Γ.Σ.Α '87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές GRS80, α=6378137, f=1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός λο=24°, Κο=0.9996
Στον κεντρικό μεσημβρινό αναφοράς, το X=500.000
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς: 00°00' 00''
Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί στο σημείο αναφοράς του οικοπέδου
0 5 10 20 30 40 50
Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ) στο Κέντρο Φύλλου: Κ=1

ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ

Ο.Τ.	Κορυφή	X (m)	Y (m)
37	T1	866378.51	4035757.00
	T2	866383.36	4035759.42
	T3	866392.38	4035763.73
	T4	866394.41	4035759.57
	T5	866396.61	4035754.81
	T6	866398.30	4035751.35
	T7	866401.18	4035745.30
	T8	866403.56	4035743.21
	T9	866404.22	4035741.30
	T10	866402.15	4035740.50
	T11	866404.27	4035735.82
	T12	866406.48	4035736.76
	T13	866408.89	4035730.76
	T14	866412.76	4035718.59
	T15	866414.48	4035713.51
	T16	866421.09	4035713.05
	T17	866422.74	4035713.68
	T18	866425.08	4035714.57
	T19	866429.47	4035701.43
	T20	866400.73	4035685.98
	T21	866393.89	4035686.71
	T22	866395.44	4035693.13
	T23	866400.66	4035705.14
	T24	866385.72	4035741.61
	T25	866382.23	4035749.11
42	T1	866437.85	4035699.12
	T2	866489.17	4035726.72
	T3	866499.43	4035715.98
	T4	866481.97	4035699.30
	T5	866452.33	4035678.49
43	T1	866386.39	4035671.46
	T2	866425.43	4035692.45
	T3	866440.87	4035670.45
	T4	866400.26	4035641.95
44	T1	866376.29	4035666.03
	T2	866383.30	4035669.80
	T3	866397.36	4035639.91
	T4	866384.91	4035631.18
45	T1	866379.29	4035707.73
	T2	866395.00	4035710.70
	T3	866395.64	4035705.77
	T4	866388.91	4035687.25
	T5	866381.28	4035688.08
47	T1	866317.80	4035610.61
	T2	866376.02	4035632.95
	T3	866377.33	4035625.86
	T4	866350.02	4035606.69
	T5	866326.71	4035596.94
	T6	866322.96	4035596.29
48	T1	866282.38	4035606.39
	T2	866313.91	4035609.60
	T3	866318.95	4035595.60
	T4	866261.57	4035585.64
49	T1	866294.51	4035632.74
	T2	866304.50	4035635.74
	T3	866312.52	4035613.48
	T4	866299.78	4035612.18
	T5	866294.71	4035618.68
50	T1	866308.07	4035645.77
	T2	866341.03	4035655.64
	T3	866370.32	4035665.18
	T4	866374.30	4035649.08
	T5	866375.53	4035638.20
	T6	866375.20	4035636.92
	T7	866316.44	4035614.38
	T8	866308.91	4035635.30
	T9	866307.43	4035644.18
51	T1	866320.58	4035667.90
	T2	866323.95	4035669.38
	T3	866338.32	4035674.48
	T4	866367.41	4035682.14
	T5	866369.73	4035668.63
	T6	866343.16	4035660.64
	T7	866325.46	4035654.51
52	T1	866291.77	4035657.06
	T2	866319.00	4035667.07
	T3	866323.74	4035653.90
	T4	866294.15	4035645.30
	T5	866293.06	4035646.30
53	T1	866288.86	4035681.32
	T2	866289.41	4035682.56
	T3	866290.96	4035683.95
	T4	866296.37	4035686.04
	T5	866323.64	4035694.41
	T6	866332.39	4035696.05
	T7	866340.37	4035698.18
	T8	866348.89	4035701.36
	T9	866354.73	4035686.28
	T10	866355.59	4035683.00
	T11	866332.05	4035676.83
	T12	866293.62	4035663.18
	T13	866290.98	4035663.68
54	T1	866352.70	4035702.20
	T2	866362.59	4035704.56
	T3	866375.84	4035707.07
	T4	866377.76	4035688.07
	T5	866366.76	4035685.92
	T6	866357.03	4035683.38
	T7	866354.67	4035693.28
55	T1	866274.31	4035717.53
	T2	866280.59	4035719.80
	T3	866287.70	4035721.94
	T4	866290.68	4035712.54
	T5	866293.43	4035704.11
	T6	866294.72	4035700.28
	T7	866295.70	4035697.24
	T8	866297.66	4035691.28
	T9	866297.20	4035690.25
	T10	866288.08	4035687.71
	T11	866285.00	4035693.61
	T12	866283.89	4035696.89
	T13	866282.54	4035700.66
	T14	866281.33	4035700.28
	T15	866278.87	4035706.75
56	T1	866290.20	4035722.72
	T2	866302.85	4035726.88
	T3	866308.36	4035728.45
	T4	866311.43	4035719.43
	T5	866314.36	4035710.74
	T6	866319.22	4035696.23
	T7	866309.18	4035693.47
	T8	866301.78	4035690.95
	T9	866301.19	4035691.95
	T10	866299.33	4035696.88
	T11	866297.91	4035700.74
	T12	866299.75	4035703.02
	T13	866303.94	4035704.09
	T14	866302.89	4035707.02
	T15	866296.59	4035704.79
	T16	866295.39	4035708.18
	T17	866297.75	4035709.02
	T18	866297.04	4035711.00
	T19	866294.69	4035710.16
	T20	866293.59	4035713.25
	T21	866293.32	4035713.15
	T22	866291.25	4035719.33

Ο.Τ.	Κορυφή	X (m)	Y (m)
57	T1	866311.53	4035731.54
	T2	866319.37	4035734.79
	T3	866326.36	4035737.24
	T4	866330.81	4035738.87
	T5	866334.30	4035740.13
	T6	866340.01	4035744.33
	T7	866345.73	4035748.33
	T8	866347.20	4035749.26
	T9	866349.20	4035744.36
	T10	866352.94	4035734.30
	T11	866353.40	4035731.25
	T12	866354.76	4035727.30
	T13	866342.61	4035722.59
	T14	866345.28	4035715.91
	T15	866352.68	4035717.76
	T16	866358.16	4035719.18
	T17	866361.44	4035709.16
	T18	866350.82	4035705.86
	T19	866333.18	4035700.19
	T20	866323.46	4035697.39
	T21	866322.98	4035698.81
	T22	866320.91	4035704.89
	T23	866318.69	4035709.86
	T24	866315.20	4035719.27
	T25	866314.67	4035721.86
	T26	866312.08	4035729.46
79	T1	866186.58	4035717.20
	T2	866185.00	4035722.81
	T3	866182.43	4035733.73
	T4	866189.97	4035735.62
	T5	866189.92	4035735.81
	T6	866199.09	4035737.87
	T7	866202.65	4035722.39
	T8	866204.03	4035716.36
	T9	866205.59	4035708.96
	T10	866207.57	4035709.24
	T11	866207.80	4035707.56
	T12	866208.96	4035707.94
	T13	866207.08	4035717.18
	T14	866204.97	4035727.58
	T15	866202.50	4035739.03
	T16	866212.05	4035741.33
	T17	866232.21	4035745.44
	T18	866240.16	4035747.37
	T19	866251.38	4035749.13
	T20	866255.81	4035748.70
	T21	866257.43	4035740.23
	T22	866257.79	4035740.29
	T23	866259.62	4035730.18
	T24	866258.64	4035730.00
	T25	866251.65	4035728.68
	T26	866246.34	4035727.57
	T27	866236.16	4035725.92
	T28	866221.27	4035723.00
	T29	866221.86	4035720.27
	T30	866237.33	4035723.29
	T31	866258.26	4035726.69
	T32	866261.55	4035725.11
	T33	866264.02	4035718.79
	T34	866248.38	4035711.33
	T35	866239.18	4035708.71
	T36	866219.40	4035705.13
	T37	866206.48	4035702.63
	T38	866197.39	4035700.75
	T39	866190.31	4035699.41
	T40	866189.66	4035703.07
	T41	866188.62	4035707.96
	T42	866187.71	4035712.37
80	T1	866222.46	4035663.31
	T2	866228.35	4035664.47
	T3	866234.69	4035636.21
	T4	866229.01	4035634.13
90	T1	866230.31	4035664.85
	T2	866267.00	4035672.06
	T3	866268.85	4035673.81
	T4	866280.41	4035676.25
	T5	866283.09	4035653.86
	T6	866236.58	4035636.90
91	T1	866156.16	4035649.36
	T2	866160.97	4035650.48
	T3	866216.57	4035662.15
	T4	866223.32	4035632.06
	T5	866165.97	4035611.14
	T6	866160.92	4035630.63
95	T1	866141.55	4035600.14
	T2	866159.34	4035602.33
	T3	866280.53	4035646.54
	T4	866286.37	4035642.43
	T5	866286.66	4035621.96
	T6	866251.49	4035586.89
	T7	866156.69	4035567.11
	T8	866143.67	4035566.49
104	T1	866373.49	4035682.17
	T2	866377.47	4035682.19
	T3	866382.45	4035671.61
	T4	866375.53	4035670.29
269	T1	866427.21	4035693.40
	T2	866432.53	4035696.26
	T3	866447.42	4035675.05
	T4	866442.51	4035671.60
270	T1	866381.89	4035681.97
	T2	866398.41	4035680.19
	T3	866385.54	4035673.27
	T4	866382.02	4035680.73
272	T1	866294.41	4035640.02
	T2	866302.12	4035642.33
	T3	866304.16	4035636.68
	T4	866294.49	4035633.78
283	T1	866216.29	4035669.74
	T2	866265.47	4035679.40
	T3	866266.13	4035676.47
	T4	866216.95	4035666.81

866700 866800 866900 867000

100 m

ρο Φύλλου: K=1.001254

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31 %

Κωδικός Φύλλου:
08662-40351/1

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II	ΤΟΜΕΑΣ III
Ελάχ. εμβαδόν: 150 μ2 (κατά παρέκκλιση ως έχουν εφόσον πρόκειται για αρχικές Μ.Ο. ή δημιουργήθηκαν πρίν την 2.7.68)	Ελάχ. εμβαδόν: 500 μ,	Ελάχ. εμβαδόν: 1000 μ2
Ελάχ. πρόσωπο: 8.00 μ.	Ελάχ. πρόσωπο: 12.00 μ.	Ελάχ. πρόσωπο: 20.00 μ.
Σ.Δ. 1.2	Σ.Δ. 0.8	Σ.Δ. 0.5
Μέγ.δόμηση: 400 μ2	Μέγ. κάλυψη: 60%	Μέγ. κάλυψη: 40%
Μέγ. κάλυψη: 80 %	Μέγ. ύψος: 7.5 μ. + 1.50 σε περίπτωση κεκλ. στέγης	Μέγ. ύψος: 7.5 μ. + 1.50 σε περίπτωση κεκλ. στέγης
Μέγ. ύψος: 7.5 μ. + 1.50 σε περίπτωση κεκλ. στέγης	Αρ. ορόφων: 2	Αρ. ορόφων: 2
Αρ. ορόφων: 2	Χρήση γης: Γενική κατοικία	Χρήση γης: Γενική κατοικία
Χρήση γης: Γενική κατοικία Περιοχή "Κουφά": Αμιγής κατοικία		

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Στον τομέα I

1. Επιτρέπεται η αναστήλωση των παραδοσιακών κτισμάτων που προτείνονται για κύρηξη, καθ' υπέρβαση του συντελ. δόμησης και κάλυψης με σκοπό την επαναφορά τους στην αρχική τους μορφή.
2. Απαγορεύεται η προβολή εξώστων σε κοινόχρηστο χώρο.
3. Οι νέες κατασκευές πρέπει να προσαρμόζονται στα παραδοσιακά πρότυπα.
4. Στην περιοχή "Κουφά" τα νέα κτίσματα πρέπει να ακολουθούν το περίγραμμα των παλαιών κτισμάτων (όπως ήταν στην αρχική τους μορφή), καθώς επίσης και τη μορφολογία τους.
5. Στο Ο.Τ. 247 (περιοχή Κουφά), δεν επιτρέπεται η κατασκευή νέων κτισμάτων (πέραν των ήδη υπαρχόντων).
6. Κάθε κατασκευή ελέγχεται από την αρμόδια ΕΠΑΕ.

Στους τομείς II και III

1. Απαγορεύονται οι συνεχείς εξώστες κατά μήκος των όψεων του κτιρίου.
2. Στο Ο.Τ. 198 με την ένδειξη "Κ.Χ. - πλατεία", επιτρέπεται η κατασκευή μονορόφου κτιρίου έως 100 μ2, με χρήση αναψυκτηρίου.
3. Στο Ο.Τ. 23 με την ένδειξη "πολιτισμός", επιτρέπεται η κατασκευή νέου μονορόφου κτιρίου έως 60 μ2, με χρήση αναψυκτηρίου.
4. Στον τομέα III επιτρέπεται η επαφή σε ένα από τα δύο πλάγια όρια, κατόπιν εγκρίσεως ΕΠΑΕ.

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΑΡΑΔΕΙΣΙΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ο.Γ.
- Ρ.Γ.
- Ρ.Γ.
- Ο.Γ.
- πεζόδρ. — Πεζόδρομος
- Ο.Τ. — Οικοδομικό τετράγωνο
- Κ.Χ. — Κοινόχρηστος χώρος
- Προτεινόμενο για κύρηξη παραδοσιακό κτίριο
- I II III — Τομείς Συντ. Δόμησης
- Όριο τομέα Συντ. Δόμησης
- Όριο πυκνοδομημένου τμήματος
- Όριο περιοχής ανάπλασης

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
ΑΡ. ΠΡΑΞΗΣ 732/14.06.05
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
Ν. ΦΑΡΜΑΚΙΔΗΣ

ΠΟΛΕΟΔ. ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1 3 5 7
2 4 6

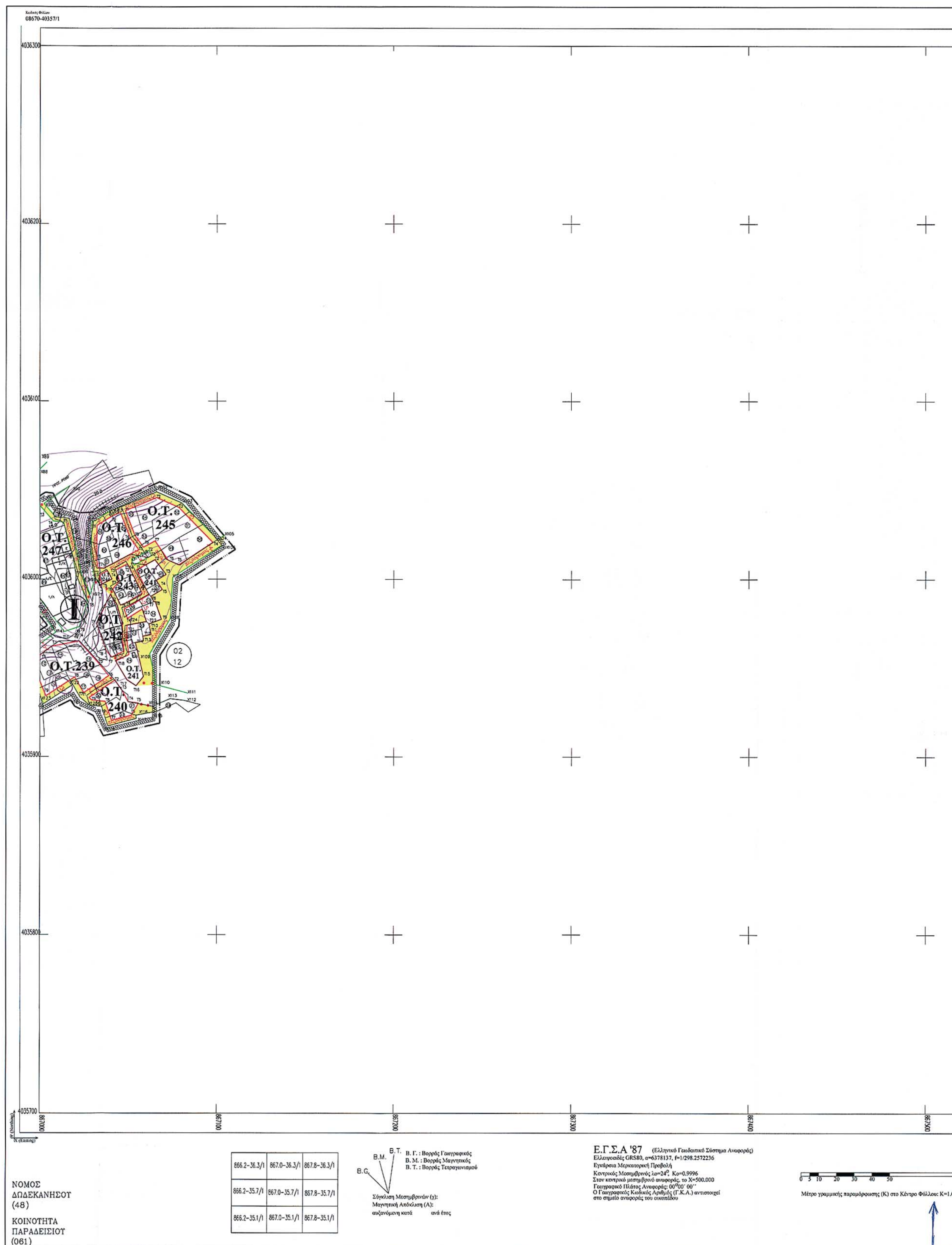
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

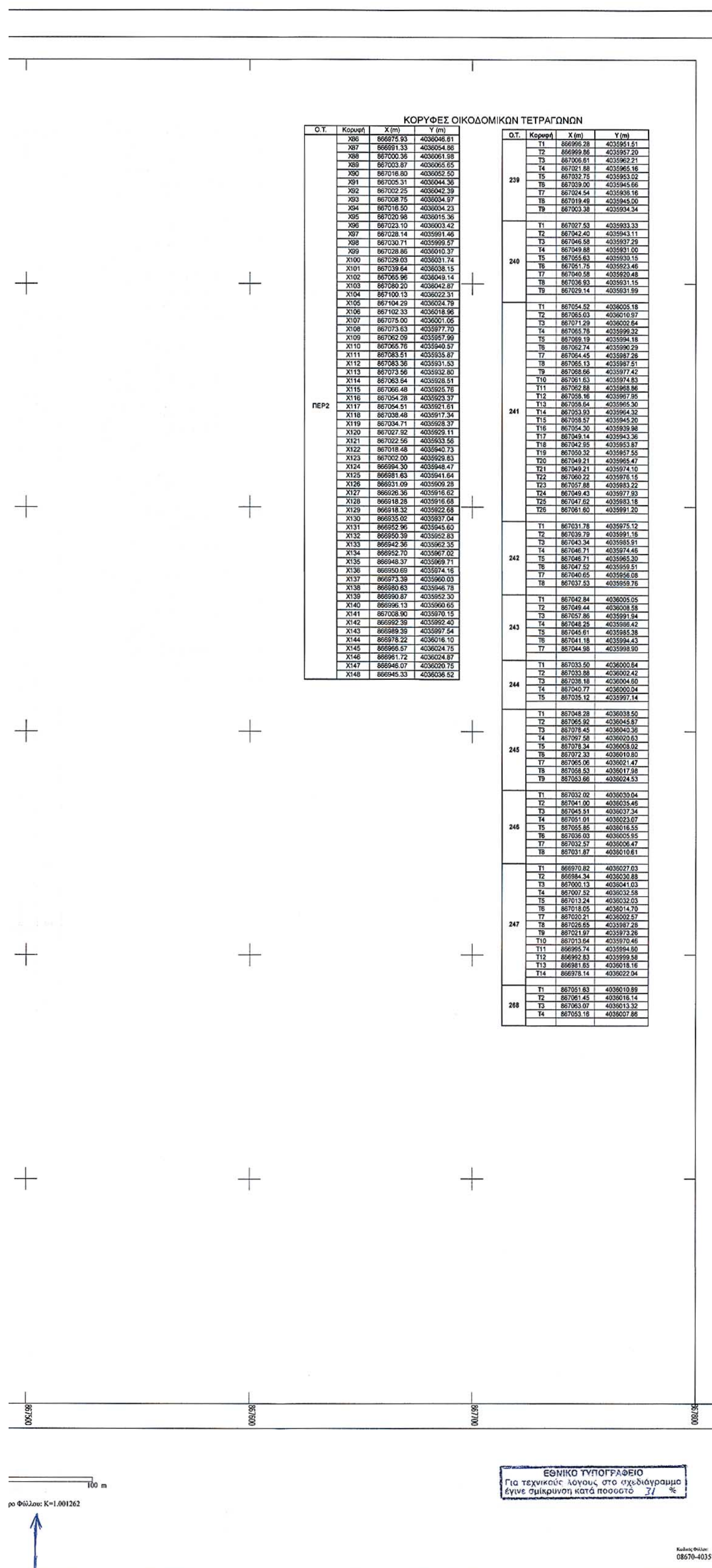
Σταύρος Τσέτσης — Αρχιτέκτων - δρ. Πολεοδόμος
Χριστόφορος Ζήνας — Τοπογράφος Μηχ.

Συνεργάτης:
Νίκος Ράμμος — Αρχιτέκτων Μηχ.

Π - 1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

κλ. 1 : 1000	ΠΑΡΑΔΕΙΣΙ ν. Ρόδου
Γ' ΦΑΣΗ Ιούν. 2004	Νομός Δωδεκανήσου.


4036300
4036200
4036100
4036000
4035900
4035800
4035700
867000
867100
867200
867300
867400
867500
Ο.Τ. 245
Ο.Τ. 246
Ο.Τ. 247
Ο.Τ. 243
Ο.Τ. 242
Ο.Τ. 239
Ο.Τ. 241
Ο.Τ. 240
Y (Northing)
X (Easting)
866.2-36.3/1
867.0-36.3/1
867.8-36.3/1
866.2-35.7/1
867.0-35.7/1
867.8-35.7/1
866.2-35.1/1
867.0-35.1/1
867.8-35.1/1
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ (48)
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΑΡΑΔΕΙΣΙΟΥ (061)
Β.Γ. : Βορράς Γεωγραφικός
Β.Μ. : Βορράς Μαγνητικός
Β.Τ. : Βορράς Τετραγωνισμού
Σύγκλιση Μεσημβρινών (γ):
Μαγνητική Απόκλιση (Α):
αυξανόμενη κατά ανά έτος
Ε.Γ.Σ.Α '87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές GRS80, α=6378137, f=1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός λο=24°, Κο=0.9996
Στον κεντρικό μεσημβρινό αναφοράς, το X=500.000
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς: 00°00΄ 00΄΄
Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί στο σημείο αναφοράς του οικοπέδου
0 5 10 20 30 40 50
Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ) στο Κέντρο Φύλλου: Κ=1.



ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ

Ο.Τ.	Κορυφή	X (m)	Y (m)
ΠΕΡ2	X86	866975.93	4036046.61
	X87	866991.33	4036054.86
	X88	867000.36	4036061.98
	X89	867003.87	4036065.65
	X90	867016.80	4036052.50
	X91	867005.31	4036044.36
	X92	867002.25	4036042.39
	X93	867008.75	4036034.97
	X94	867016.50	4036034.23
	X95	867020.98	4036015.36
	X96	867023.10	4036003.42
	X97	867028.14	4035991.46
	X98	867030.71	4035999.57
	X99	867028.86	4036010.37
	X100	867029.03	4036031.74
	X101	867039.64	4036038.15
	X102	867065.96	4036049.14
	X103	867080.20	4036042.87
	X104	867100.13	4036022.31
	X105	867104.29	4036024.79
	X106	867102.33	4036018.96
	X107	867075.00	4036001.05
	X108	867073.63	4035977.70
	X109	867062.09	4035957.99
	X110	867065.76	4035940.57
	X111	867083.51	4035935.87
	X112	867083.36	4035931.53
	X113	867073.56	4035932.80
	X114	867063.64	4035928.51
	X115	867066.48	4035925.76
	X116	867054.28	4035923.37
	X117	867054.51	4035921.61
	X118	867038.48	4035917.34
	X119	867034.71	4035928.37
	X120	867027.92	4035929.11
	X121	867022.56	4035933.56
	X122	867018.48	4035940.73
	X123	867002.00	4035929.83
	X124	866994.30	4035948.47
	X125	866981.63	4035941.64
	X126	866931.09	4035909.28
	X127	866926.36	4035916.62
	X128	866918.28	4035916.68
	X129	866918.32	4035922.68
	X130	866935.02	4035937.04
	X131	866952.96	4035945.60
	X132	866950.39	4035952.83
	X133	866942.36	4035962.35
	X134	866952.70	4035967.02
	X135	866948.37	4035969.71
	X136	866950.69	4035974.16
	X137	866973.39	4035960.03
	X138	866980.63	4035946.78
	X139	866990.87	4035952.30
	X140	866996.13	4035960.65
	X141	867008.90	4035970.15
	X142	866992.39	4035992.40
	X143	866989.39	4035997.54
	X144	866978.22	4036016.10
	X145	866966.57	4036024.75
	X146	866961.72	4036024.87
	X147	866946.07	4036020.75
	X148	866945.33	4036036.52

Ο.Τ.	Κορυφή	X (m)	Y (m)
239	T1	866996.28	4035951.51
	T2	866999.86	4035957.20
	T3	867006.61	4035962.21
	T4	867021.88	4035965.16
	T5	867032.75	4035953.02
	T6	867039.00	4035945.66
	T7	867024.54	4035936.16
	T8	867019.49	4035945.00
	T9	867003.38	4035934.34
240	T1	867027.53	4035933.33
	T2	867042.40	4035943.11
	T3	867046.58	4035937.29
	T4	867049.88	4035931.00
	T5	867055.63	4035930.15
	T6	867051.75	4035923.46
	T7	867040.58	4035920.48
	T8	867036.93	4035931.15
	T9	867029.14	4035931.99
241	T1	867054.52	4036005.18
	T2	867065.03	4036010.97
	T3	867071.29	4036002.64
	T4	867065.76	4035999.32
	T5	867069.19	4035994.18
	T6	867062.74	4035990.29
	T7	867064.45	4035987.26
	T8	867065.13	4035987.51
	T9	867068.66	4035977.42
	T10	867061.63	4035974.83
	T11	867062.88	4035968.86
	T12	867058.16	4035967.95
	T13	867058.64	4035965.30
	T14	867053.93	4035964.32
	T15	867058.57	4035945.20
	T16	867054.30	4035939.98
	T17	867049.14	4035943.36
	T18	867042.95	4035953.87
	T19	867050.32	4035957.55
	T20	867049.21	4035965.47
	T21	867049.21	4035974.10
	T22	867060.22	4035976.15
	T23	867057.88	4035983.22
	T24	867049.43	4035977.93
	T25	867047.62	4035983.18
	T26	867061.60	4035991.20
242	T1	867031.78	4035975.12
	T2	867039.79	4035991.16
	T3	867043.34	4035985.91
	T4	867046.71	4035974.46
	T5	867046.71	4035965.30
	T6	867047.52	4035959.51
	T7	867040.65	4035956.08
	T8	867037.53	4035959.76
243	T1	867042.84	4036005.05
	T2	867049.44	4036008.58
	T3	867057.86	4035991.94
	T4	867048.25	4035986.42
	T5	867045.61	4035985.38
	T6	867041.18	4035994.43
	T7	867044.98	4035998.90
244	T1	867033.50	4036000.64
	T2	867033.88	4036002.42
	T3	867038.18	4036004.60
	T4	867040.77	4036000.04
	T5	867035.12	4035997.14
245	T1	867048.28	4036038.50
	T2	867065.92	4036045.87
	T3	867078.45	4036040.36
	T4	867097.58	4036020.63
	T5	867078.34	4036008.02
	T6	867072.33	4036010.80
	T7	867065.06	4036021.47
	T8	867058.53	4036017.98
	T9	867053.66	4036024.53
246	T1	867032.02	4036030.04
	T2	867041.00	4036035.46
	T3	867045.51	4036037.34
	T4	867051.01	4036023.07
	T5	867055.85	4036016.55
	T6	867036.03	4036005.95
	T7	867032.57	4036006.47
	T8	867031.87	4036010.61
247	T1	866970.82	4036027.03
	T2	866984.34	4036030.88
	T3	867000.13	4036041.03
	T4	867007.52	4036032.58
	T5	867013.24	4036032.03
	T6	867018.05	4036014.70
	T7	867020.21	4036002.57
	T8	867026.65	4035987.28
	T9	867021.97	4035973.26
	T10	867013.64	4035970.46
	T11	866995.74	4035994.60
	T12	866992.83	4035999.58
	T13	866981.65	4036018.16
	T14	866978.14	4036022.04
268	T1	867051.63	4036010.89
	T2	867061.45	4036016.14
	T3	867063.07	4036013.32
	T4	867053.16	4036007.86

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ Ι	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΙ
Ελάχ. εμβαδόν: 150 μ2 κατά παρέκκλιση ως έχουν εφόσον πρόκειται για αρχικές Μ.Ο. ή δημιουργήθηκαν πρίν την 2.7.68	Ελάχ. εμβαδόν: 500 μ,	Ελάχ. εμβαδόν: 1000 μ2
Ελάχ. πρόσωπο: 8.00 μ.	Ελάχ. πρόσωπο: 12.00 μ.	Ελάχ. πρόσωπο: 20.00 μ.
Σ.Δ. 1.2	Σ.Δ. 0.8	Σ.Δ. 0.5
Μέγ.δόμηση: 400 μ2	Μέγ. κάλυψη: 60%	Μέγ. κάλυψη: 40%
Μέγ. κάλυψη: 80 %	Μέγ. ύψος: 7.5 μ. + 1.50 σε περίπτωση κεκλ. στέγης	Μέγ. ύψος: 7.5 μ. + 1.50 σε περίπτωση κεκλ. στέγης
Μέγ. ύψος: 7.5 μ. + 1.50 σε περίπτωση κεκλ. στέγης	Αρ. ορόφων: 2	Αρ. ορόφων: 2
Αρ. ορόφων: 2	Χρήση γης: Γενική κατοικία	Χρήση γης: Γενική κατοικία
Χρήση γης: Γενική κατοικία		
περιοχή "Κουφά": Αμιγής κατοικία		

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Στον τομέα Ι

1. Επιτρέπεται η αναστήλωση των παραδοσιακών κτισμάτων που προτείνονται για κύρηξη, καθ' υπέρβαση του συντελ. δόμησης και κάλυψης με σκοπό την επαναφορά τους στην αρχική τους μορφή.
2. Απαγορεύεται η προβολή εξωστών σε κοινόχρηστο χώρο.
3. Οι νέες κατασκευές πρέπει να προσαρμόζονται στα παραδοσιακά πρότυπα.
4. Στην περιοχή "Κουφά" τα νέα κτίσματα πρέπει να ακολουθούν το περίγραμμα των παλαιών κτισμάτων (όπως ήταν στην αρχική τους μορφή), καθώς επίσης και τη μορφολογία τους.
5. Στο Ο.Τ. 247 (περιοχή Κουφά), δεν επιτρέπεται η κατασκευή νέων κτισμάτων (πέραν των ήδη υπαρχόντων).
6. Κάθε κατασκευή ελέγχεται από την αρμόδια ΕΠΑΕ.

Στους τομείς ΙΙ και ΙΙΙ

1. Απαγορεύονται οι συνεχείς εξώστες κατά μήκος των όψεων του κτιρίου.
2. Στο Ο.Τ. 198 με την ένδειξη "Κ.Χ. - πλατεία", επιτρέπεται η κατασκευή μονορόφου κτιρίου έως 100 μ2, με χρήση αναψυκτηρίου.
3. Στο Ο.Τ. 23 με την ένδειξη "πολιτισμός", επιτρέπεται η κατασκευή νέου μονορόφου κτιρίου έως 60 μ2, με χρήση αναψυκτηρίου.
4. Στον τομέα ΙΙΙ επιτρέπεται η επαφή σε ένα από τα δύο πλάγια όρια, κατόπιν εγκρίσεως ΕΠΑΕ.

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΑΡΑΔΕΙΣΙΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ο.Γ.
Ρ.Γ.
Ρ.Γ.
Ο.Γ.
πεζόδρ. Πεζόδρομος
Ο.Τ. Οικοδομικό τετράγωνο
Κ.Χ. Κοινόχρηστος χώρος
Προτεινόμενο για κύρηξη παραδοσιακό κτίριο
Ι ΙΙ ΙΙΙ Τομείς Συντ. Δόμησης
Όριο τομέα Συντ. Δόμησης
Όριο πυκνοδομημένου τμήματος
Όριο περιοχής ανάπλασης

ΘΕΩΡΗΘΗ
ΑΡ. ΠΡΑΞΗΣ 732/14.06.05
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
Κ. ΦΑΡΜΑΚΙΔΗΣ

ΠΟΛΕΟΔ. ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ				ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	
1	3	5	7	Σταύρος Τσέτσης	Αρχιτέκτων - δρ. Πολεοδόμος
2	4	6		Χριστόφορος Ζήνας	Τοπογράφος Μηχ.
				Συνεργάτης: Νίκος Ράμμος	Αρχιτέκτων Μηχ.

Π - 1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
κλ. 1 : 1000	ΠΑΡΑΔΕΙΣΙ ν. Ρόδου
Γ' ΦΑΣΗ Ιούν. 2004	Νομός Δωδεκανήσου.